



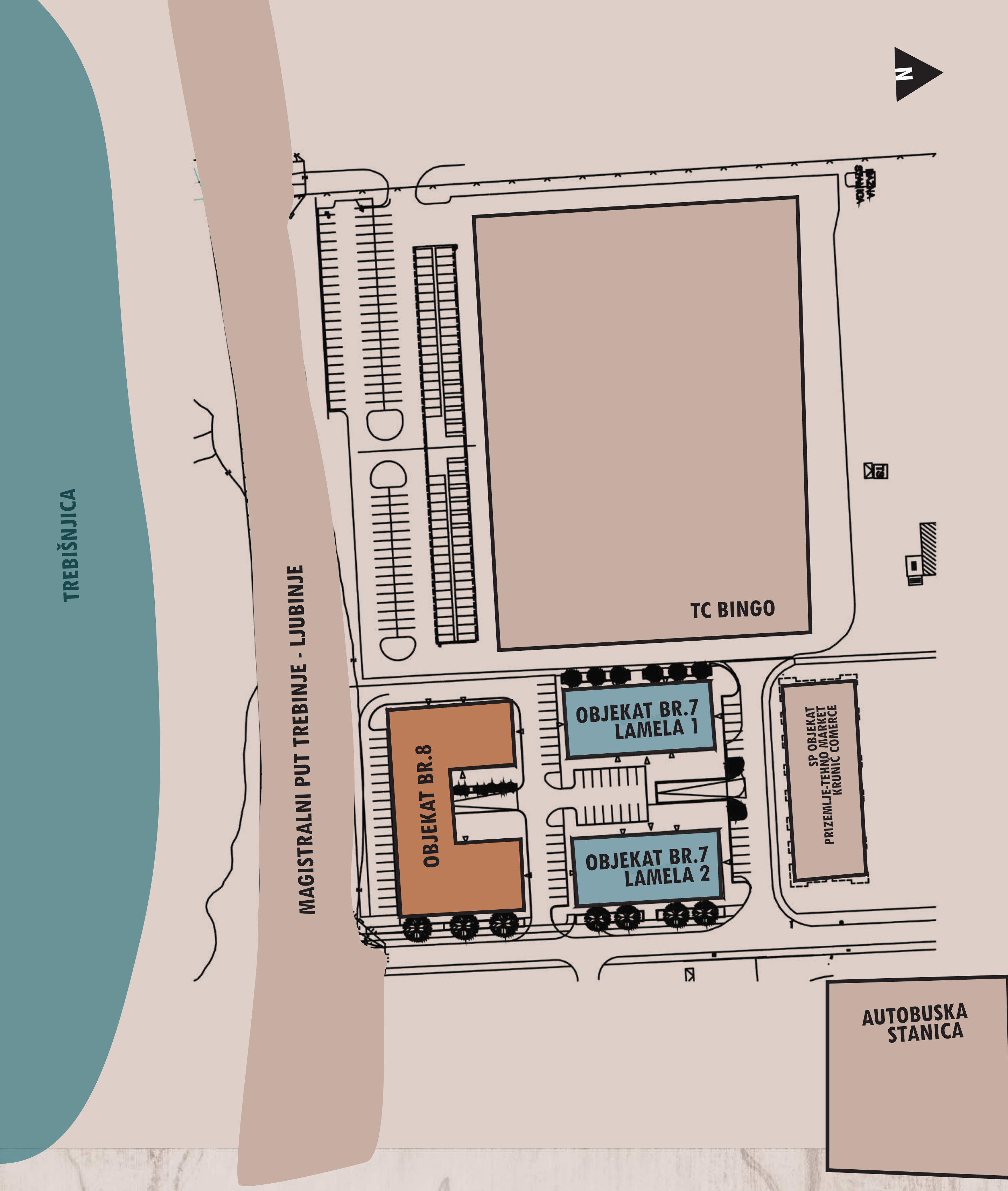
# OBJEKT 7 Lamela 1



## CENTAR 2

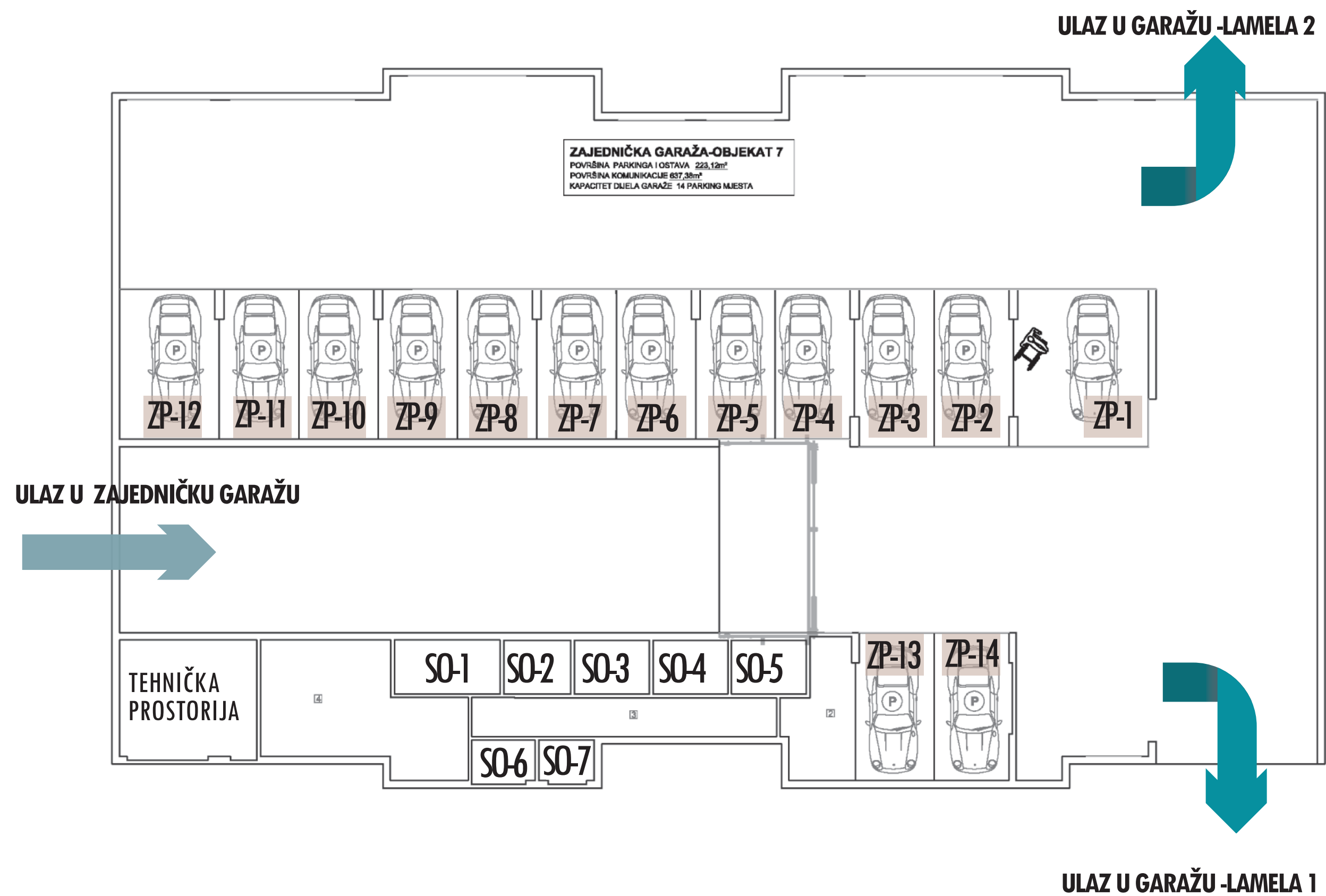
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS

# položaj objekta





**položaj objekta**



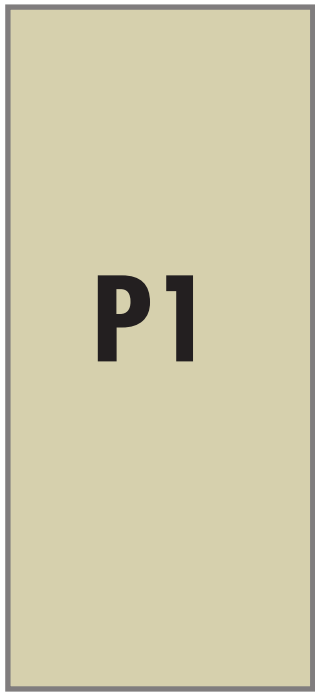
| ZAJEDNIČKI PARKING |              | STANARSKA OSTAVA |
|--------------------|--------------|------------------|
| ZP1 - 23,30        | ZP13 - 12,62 | SO1 - 6,43       |
| ZP2 - 13,61        | ZP14 - 12,81 | SO2 - 4,00       |
| ZP3 - 13,61        | ZP6 - 13,10  | SO3 - 4,48       |
| ZP4 - 12,97        | ZP7 - 13,10  | SO4 - 4,48       |
| ZP5 - 13,10        | ZP8 - 13,10  | SO5 - 4,48       |
| ZP11 - 13,10       | ZP9 - 13,10  | SO6 - 3,07       |
| ZP12 - 16,40       | ZP10 - 13,10 | SO7 - 2,65       |

zajednički  
parking

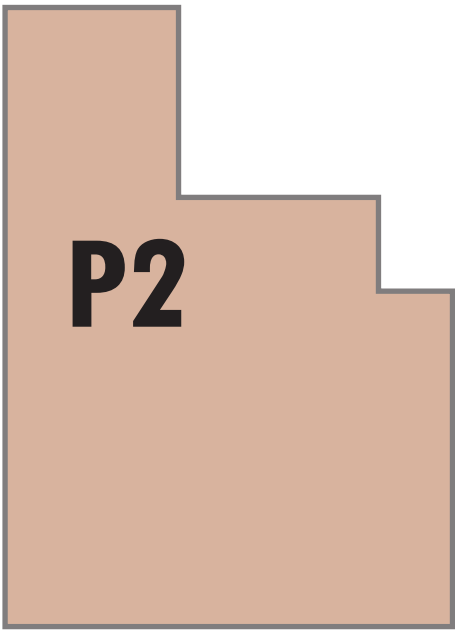


|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>P1</b> - 16,56 | <b>P6</b> - 15,80  | <b>P11</b> - 14,40 | <b>P16</b> - 13,96 |
| <b>P2</b> - 13,95 | <b>P7</b> - 26,10  | <b>P12</b> - 13,96 | <b>P17</b> - 13,96 |
| <b>P3</b> - 19,83 | <b>P8</b> - 27,69  | <b>P13</b> - 13,96 | <b>P18</b> - 13,96 |
| <b>P4</b> - 19,27 | <b>P9</b> - 27,66  | <b>P14</b> - 26,80 | <b>P19</b> - 16,57 |
| <b>P5</b> - 15,36 | <b>P10</b> - 26,07 | <b>P15</b> - 13,96 | <b>P20</b> - 18,00 |
|                   |                    |                    | <b>P21</b> - 17,20 |

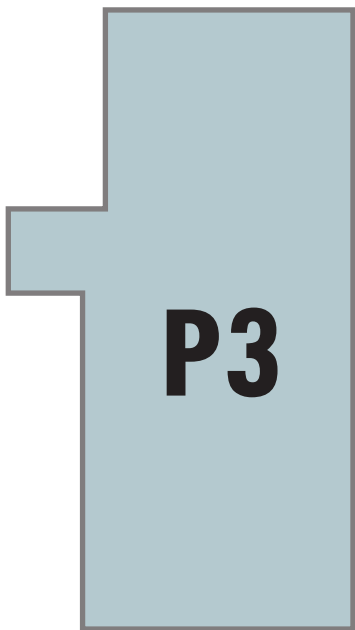
parking  
garaža



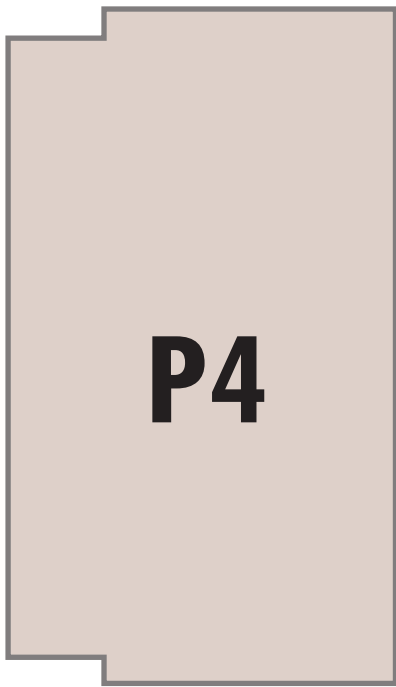
**P1 -155,06**



**P2 -166,82**



**P3 -130,57**



**P4 -194,89**

# prizemlje

POSLOVNI PROSTORI

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je armirano-betonski skelet sa seizmičkim armirano-betonskim platnima. Lokacija objekta se nalazi na tlu koje pripada VIII zoni seizmičnosti sa koeficijentom  $K_s=0,05$ , a uticaji su proračunati metodom ekvivalentnog statičkog opterećenja po važećim standardima i normativima.

Skeletni konstruktivni sistem formiraju AB zidovi i stubovi sa međuspratnim gredama. Tavanice su AB ploče debljine 22cm tretirane kao beskonačno krute u svojoj ravni. Betonski radovi se izvode striktno poštujući sve propise koji se odnose na ovu vrstu radova. Prilikom svake betonaže uzimaju se probne kocke koje se dalje ispituju u nekoj ovlaštenoj laboratoriji za kontrolu kvaliteta.

## ZIDOVİ

Fasadni zidovi su od višekomornih termoblokova,  $d=25\text{cm}$ . Zidovi između stanova i između stanova i haustora su od blok opeke  $d=20\text{cm}$ . Pregradni zidovi između dnevne sobe i spavaćih soba su od dvostrukih gipsa- kartonskih ploča na podkonstrukciji sa termo i zvučnom izolacijom od kamene vune  $d=5\text{cm}$ , dok su pregradni zidovi oko u kupatilima i kuhinjama od blok opeke  $d=12\text{cm}$ .

## KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila, sa oblogom od termopanela debljine  $d=8\text{ cm}$  sa poliuretanskom ispunom.

## FASADA

Fasada je kontaktna sa termoizolacijom debljine  $d=8\text{cm}$ .

Završni sloj je granulacije 2mm na silikonsko - silikatnoj osnovi čije su osnovne karakteristike: paropropusnost, vodoodbojnost i otpornost na UV zračenje i atmosferske uticaje

## STOLARIJA / BRAVARIJA

Ulazna vrata u stanove su protivprovalna, protivpožarna i termoizolirana, obložena iveralnom pločom u bijeloj boji. Unutrašnja vrata su od medijapana, sa kanelurama. Boja prema RAL-u 9010 –bijela. Krilo vrata je izrađeno od šuplje iverice obložene medijapan pločom sa dva nanosa temeljne boje i jednim završnim slojem laka (mat bijela). Štok je izrađen od medijapana, a lajsne sa završnom obradom kao i krilo vrata. Okov je proizvodnje nekog od renomiranih proizvođača.

Svi spoljni otvori u stanovima su od PVC bravarije, petekomornih profila sa termoprekidom, zastakljeni termoizolacionim 2-slojnim staklom 4-16-4 Low-e i opremljeni potrebnim okovima za otvaranje, vanjskim aluminijskim klupicama i roletnama. Boja prema RAL-u 7016 - antracit siva. Ulazna vrata u stambeni dio objekta su od aluminijskih profila sa termoprekidom, sa svim potrebnim okovima. Boja prema RAL-u 7016 - antracit siva. Unutrašnje klupice na prozorima su od mermera  $d=3\text{cm}$ . Svaka etaža je odvojena od ostatka zgrade kao zasebna cjelina protiv požarnim vratima kako bi se zadovoljili svi standardi koji se odnose na protiv požarnu zaštitu objekata.



## OGRADE

Balkonske ograde su od čeličnih profila i flahova koji se cinkuju i boje u ton 7016 prema RAL-u.

## IZOLACIJE

Hidroizolacija temeljne ploče se izvodi od Penetron kristališućeg hidroizolacionog premaza. Preko međuspratnih ploča se polaže sloj zvučne izolacije sa velikim efektom upijanja i onemogućavanja prenosa zvuka između etaža, te termoizolacija od stiropora debljine 3cm. Zvučna zidna izolacija između stanova je od kamene vune d=5cm sa dvostrukom gipskartonskom oblogom. U kupatilima i na balkonima se preko cementne podloge, a prije keramike izvodi dvokomponentna polimercementna hidroizolacija.

## UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidani zidovi se malterišu mašinskim putem cementno krečnim malterom proizvođača koji zadovoljavaju sve evropske norme za ovu vrstu proizvoda. Plafoni u hodnicima, kuhinjama, dnevnim i spavaćim sobama se malterišu, dok je u kupatilima predviđen spuštenu gipsani monolitni plafon. Zidovi i plafoni se boje bijelom bojom uz prethodnu pripremu i gletovanje.

Koriste se disperzivne unutrašnje paropropusne boje od proizvođača koji zadovoljavaju sve evropske norme za ovu vrstu proizvoda. Zidovi u kupatilima i kuhinjama se oblažu prvoklasnom porcelanskom keramikom. Porcelanska keramika se odlikuje velikom čvrstoćom i malim stepenom upijanja vode (max 0,5%). Podna obloga u ulaznom holu i na stepeništu je od poliranih granitnih ploča. Podovi u zajedničkim hodnicima, hodnicima stanova, te kuhinjama, kupatilima i ostavama su od prvoklasne porcelanske keramike, dok je u dnevnim i spavaćim sobama predviđen gotovi parket sa završnim slojem od hrastovog drveta. Parket je industrijski završno obrađen, širine ne manje od 12cm, slobodne dužine (od 0,5m do 2m) i debljine 14mm. Za ljepljenje se koriste 2K ljepila koja su garancija kvaliteta i dugotrajnosti.

## **SANITARNI UREĐAJI I OPREMA U KUPATILIMA**

Wc šolja rimles koja omogućava najefikasniji sistem čišćenja i najmanji mogući stepen zadržavanja bakterija, daska je izrađena od „ultra slim duroplasta soft close“ sa mogućnošću lakog skidanja za čišćenje. Proizvođač wc šolje je IDEVIT. Tuš kabine su sa kliznim sistemom u zavisnosti od dimenzija, ram kabine je Al u prirodnoj boji, staklo je kaljeno, sigurnosno. Proizvođač je HUPPE čiji je kvalitet i dizajn u samom vrhu u Evropi. Umivaonik je širine 60 - 80cm opremljen ormarićem, ogledalo je takođe u kombinaciji sa ormarićem na kome je montirana svjetiljka i utičnica za električne uređaje. Ormarići su izrađeni od materijala koji su maksimalno zaštićeni od prodora vlage i oštećenja. Česma u tuš kabini je sa konzolom nekog od renomiranih proizvođača (GROHE, ROCA ili proizvođača istog kvaliteta). Česma na umivaoniku je iz iste serije proizvođača kao i česma u tuš kabini. Linijska rešetka u kadi je dužine od 60 - 75cm izrađena od nehrđajućeg čelika (inox). Bojler je od 80l, odnosno od 50l zavisno od veličine stana, sa dva kazana, LED zaslon, dupli keramički grijači, Smart control, Wi - Fi, sigurnosni ventil. Kupatilski radijatori se ugrađuju dimenzija 40 cm x 120 - 140 cm u zavisnosti od raspoloživog prostora.

## **INTERFON**

Svi stanovi su snadbjeveni audio interfonom poznatog svjetskog proizvođača HIKVISION.

## **GRIJANJE I HLAĐENJE**

Predviđen je Multi - split sistem, tj. sistem grijanja i hlađenja sa jednom vanjskom i više unutrašnjih jedinica. Proizvođač VIVAX. Unutrašnje jedinice se postavljaju u dnevnu i sve spavaće sobe.

Radno područje: grijanja: -15 do 24° C, hlađenje: -10 do 46° C.

## **ENERGETSKA KLASA**

Svi naši objekti posjeduju energetske pasoš i svrstavaju se u klasu „B“ energetske efikasnosti.



# I sprat



 garsonjere

**S5 - 35,50**

 jednosobni stanovi

**S1 - 51,11**

**S4 - 51,43**

**S9 - 49,65**

 dvosobni stanovi

**S2 - 65,85**

**S3 - 65,85**

**S6 - 67,97**

**S7 - 73,49**

 trosobni stanovi

**S8 - 90,61**

broj stana

**S5 - 35,50**

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim

# II sprat



 garsonjere

**S14 - 35,44**

 jednosobni stanovi

**S10 - 51,07**

**S13 - 51,40**

**S18 - 49,61**

 dvosobni stanovi

**S11 - 65,81**

**S12 - 65,81**

**S15 - 67,92**

**S16 - 73,43**

 trosobni stanovi

**S17 - 90,54**

broj stana

**S14 - 35,44**

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim

# III sprat



□ garsonjere

**S23 - 35,40**

■ jednosobni stanovi

**S19 - 51,04**

**S22 - 51,36**

**S27 - 49,58**

■ dvosobni stanovi

**S20 - 65,78**

**S21 - 65,78**

**S24 - 67,81**

**S25 - 73,37**

■ trosobni stanovi

**S26 - 90,48**

broj stana

**S23 - 35,40**

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim

# IV sprat



 garsonjere

**S32 - 35,37**

 jednosobni stanovi

**S28 - 51,01**

**S31 - 51,33**

**S36 - 49,65**

 dvosobni stanovi

**S29 - 65,75**

**S30 - 65,75**

**S33 - 67,74**

**S34 - 73,30**

 trosobni stanovi

**S35 - 90,24**

broj stana

**S32 - 35,37**

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim

# V sprat



- garsonjere

**S41 - 35,33**
- jednosobni stanovi

**S37 - 50,98**  
**S40 - 51,30**  
**S45 - 49,52**

- dvosobni stanovi

**S38 - 65,72**  
**S39 - 65,72**  
**S42 - 67,71**  
**S43 - 73,21**
- trosobni stanovi

**S44 - 90,18**

broj stana

**S41 - 35,33**

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim



□ garsonjere

■ jednosobni stanovi

S50 - 35,30

S46 - 50,94

S49 - 51,26

S51 - 51,13

S54 - 49,54

■ dvosobni stanovi

S47 - 65,69

S48 - 65,69

S52 - 82,10

S53 - 81,73

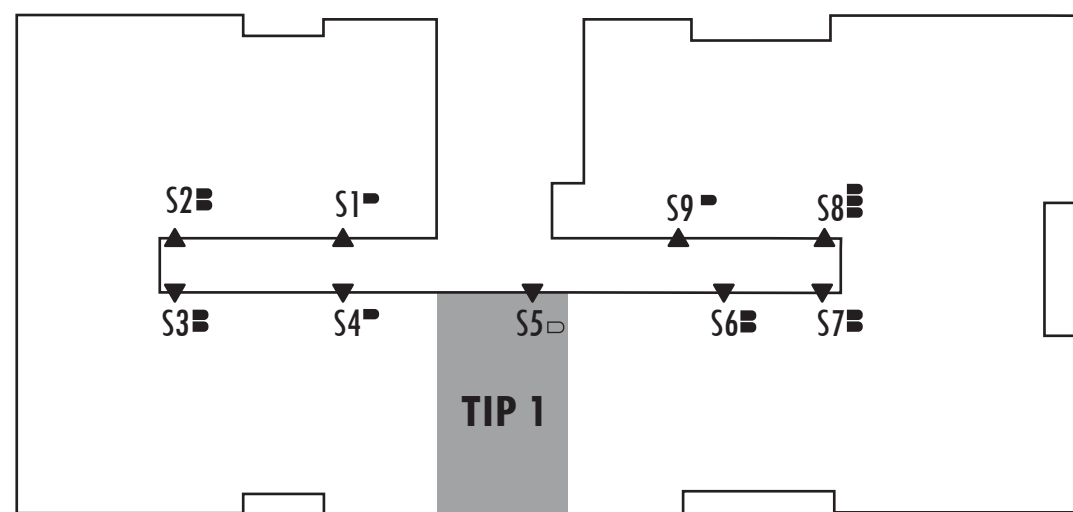
broj stana

S50 - 35,30

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim



# garsonjere



1-hodnik...**2.80**; 2-kuhinja...**3.48**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**20.20**;  
4-kupatilo...**4.46**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-**30.94**  
5-balkon/lođa...**4.56**

**\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...35.50**

## TIP 1

I SPRAT **S5 - 35,50**

II SPRAT **S14 - 35,44**

III SPRAT **S23 - 35,40**

IV SPRAT **S32 - 35,37**

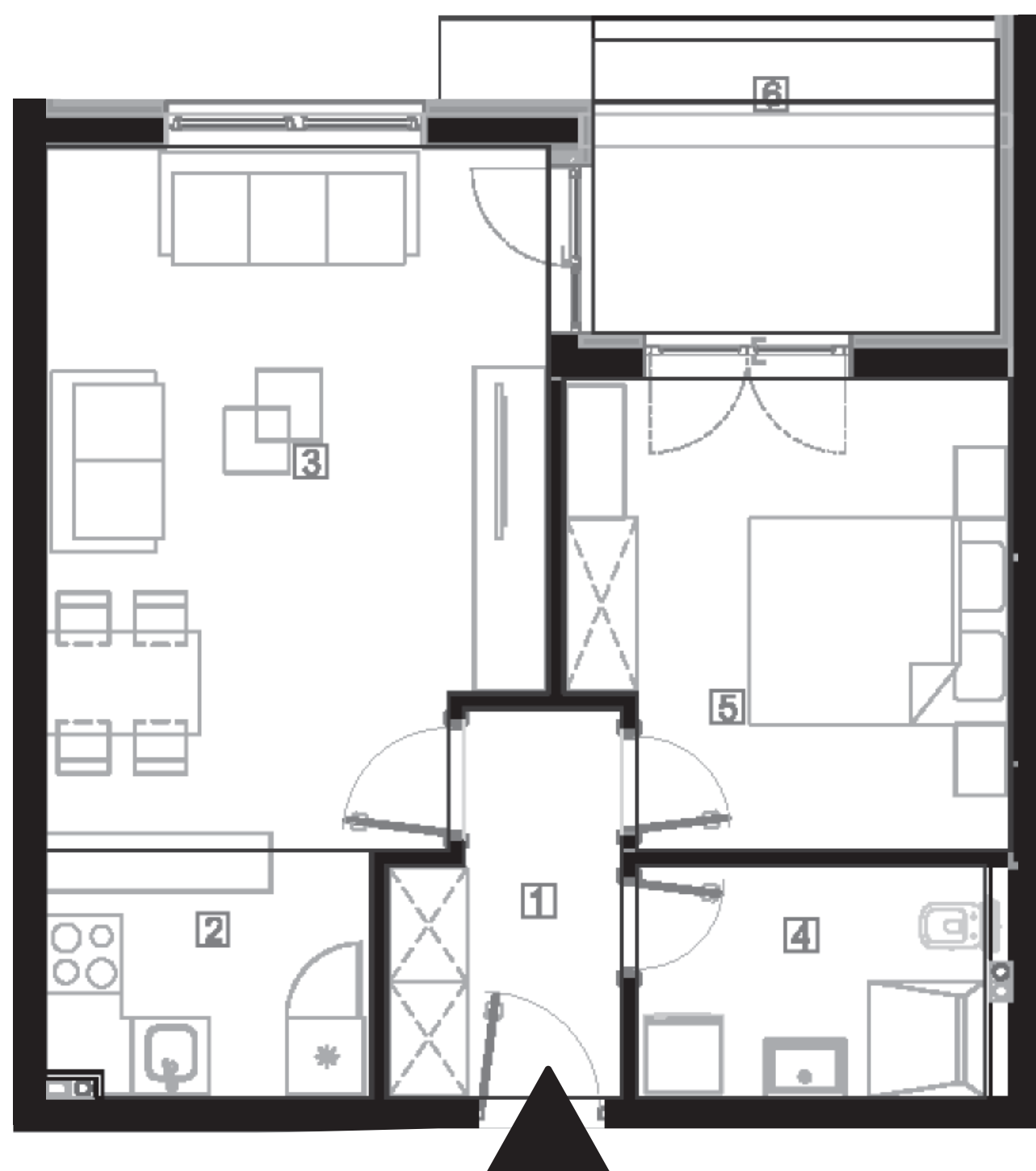
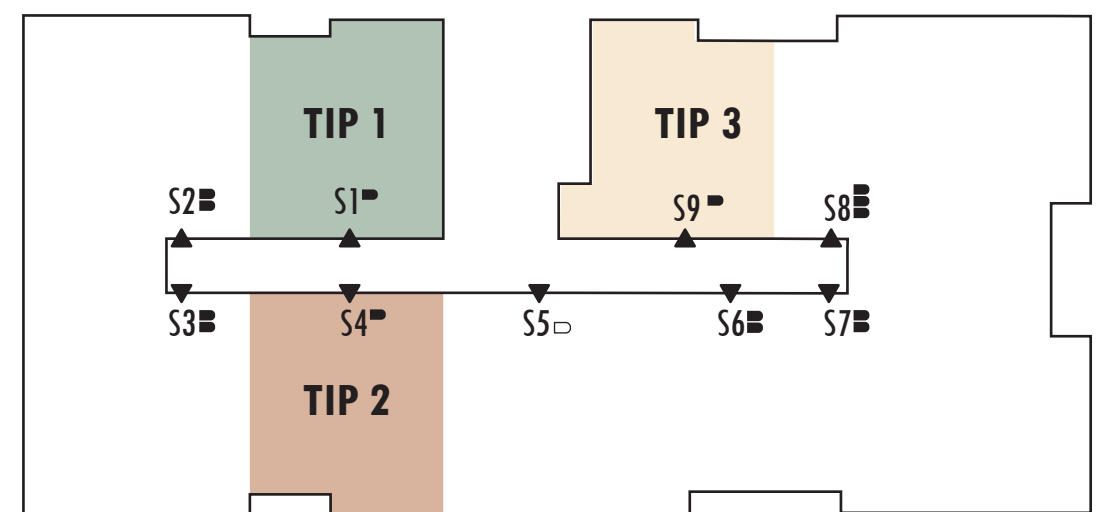
V SPRAT **S41 - 35,33**

PE **S50 - 35,30**



**CENTAR 2**  
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS

# jednosobni stanovi



1-hodnik...**4.69**; 2-kuhinja...**4.71**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**20.11**;  
4-kupatilo...**4.79**;  
5-spavaća soba...**11.82**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-46.12  
6-balkon/lođa-**4.99**

**\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...51.11**

## TIP 1

I SPRAT **S1 - 51,11**

II SPRAT **S10 - 51,07**

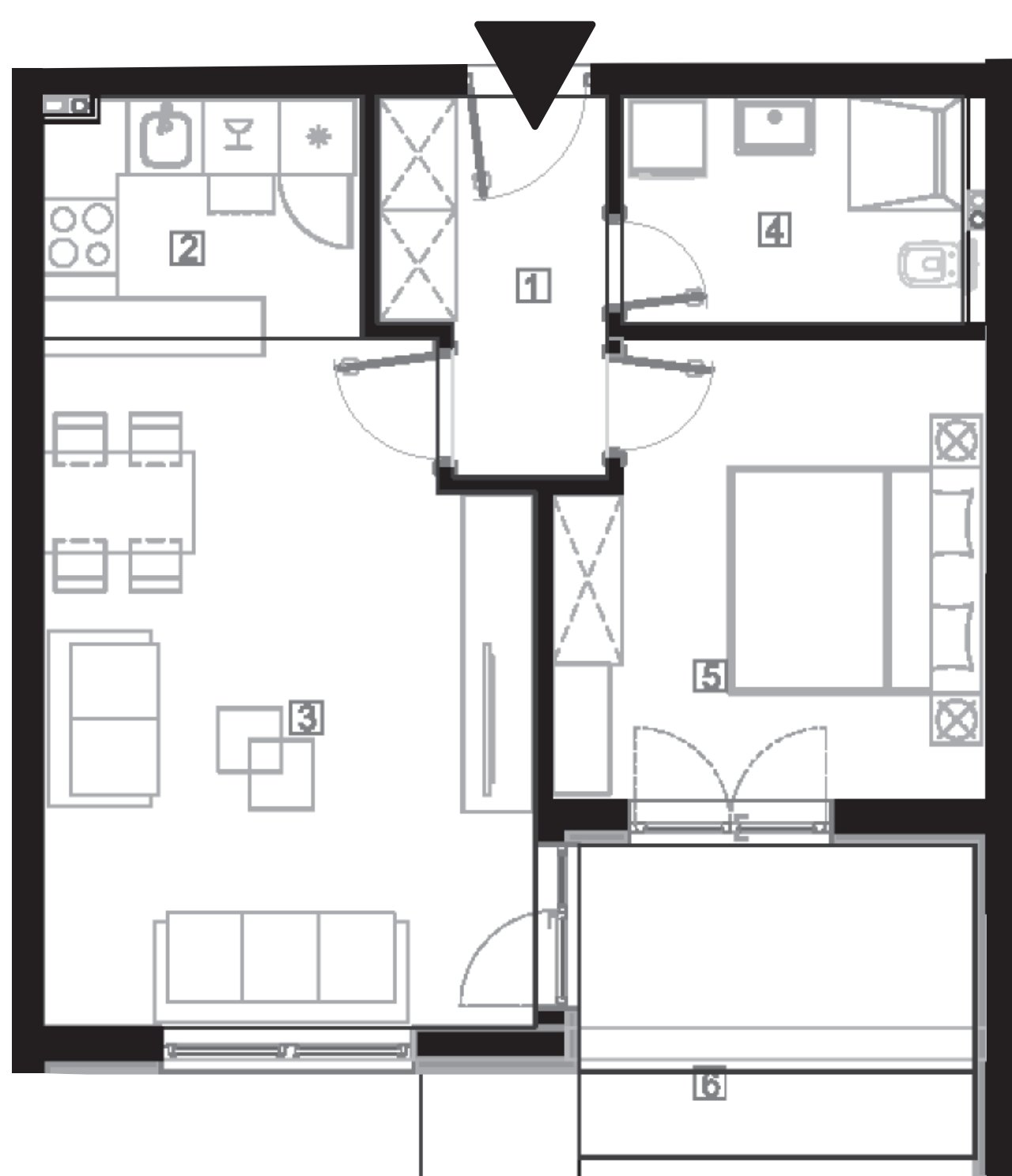
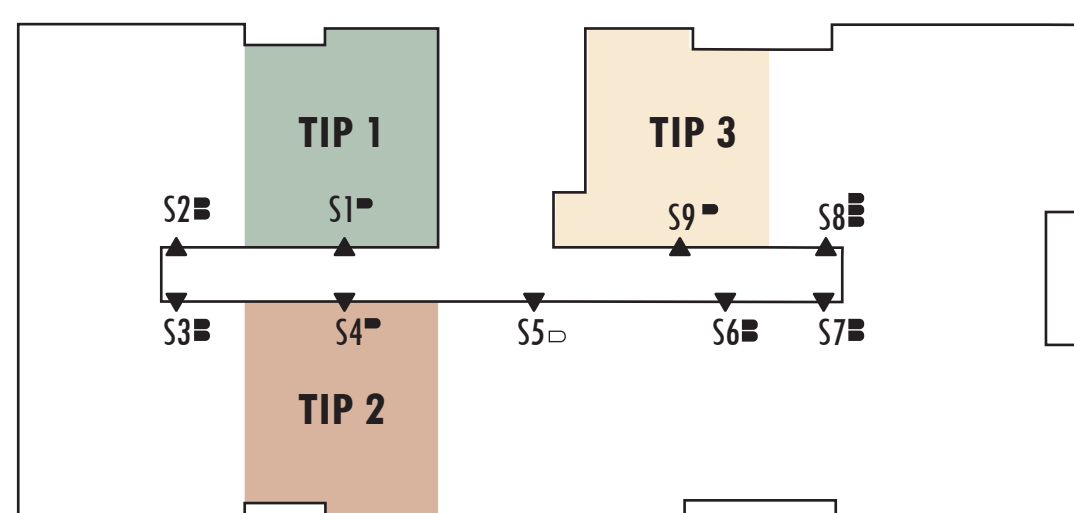
III SPRAT **S19 - 51,04**

IV SPRAT **S28 - 51,01**

V SPRAT **S37 - 50,98**

PE **S46 - 50,94**

# jednosobni stanovi



1-hodnik...**4.69**; 2-kuhinja...**4.71**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**20.12**;  
4-kupatilo...**4.79**;  
5-spavaća soba...**11.82**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-**46.13**  
6-balkon/lođa...**5.30**;

UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**51.43**

## TIP 2

I SPRAT **S4 - 51,43**

II SPRAT **S13 - 51,40**

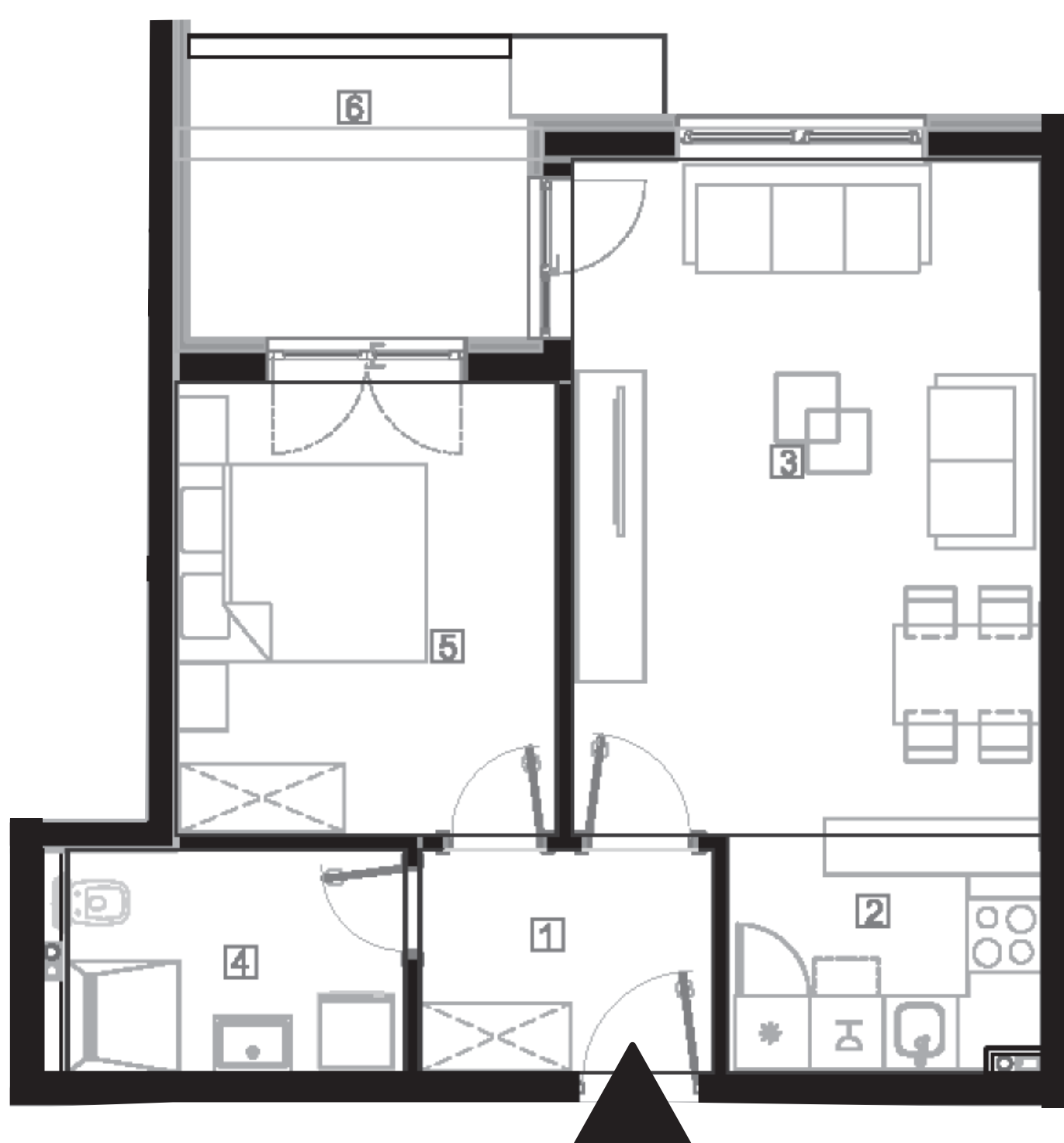
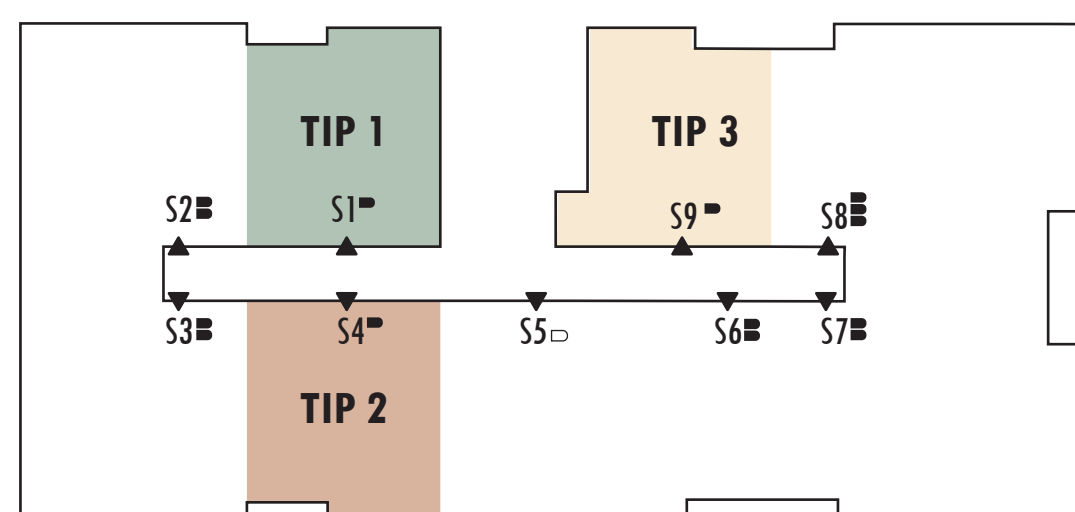
III SPRAT **S22 - 51,36**

IV SPRAT **S31 - 51,33**

V SPRAT **S40 - 51,30**

PE **S49 - 51,26**

# jednosobni stanovi



1-hodnik...**4.20**; 2-kuhinja...**4.71**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**20.45**;  
4-kupatilo...**4.84**;  
5-spavaća soba...**11.12**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-45.31  
6-balkon/lođa...**4.34**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**49.65**

## TIP 3

I SPRAT **S9 - 49,65**

II SPRAT **S18 - 49,61**

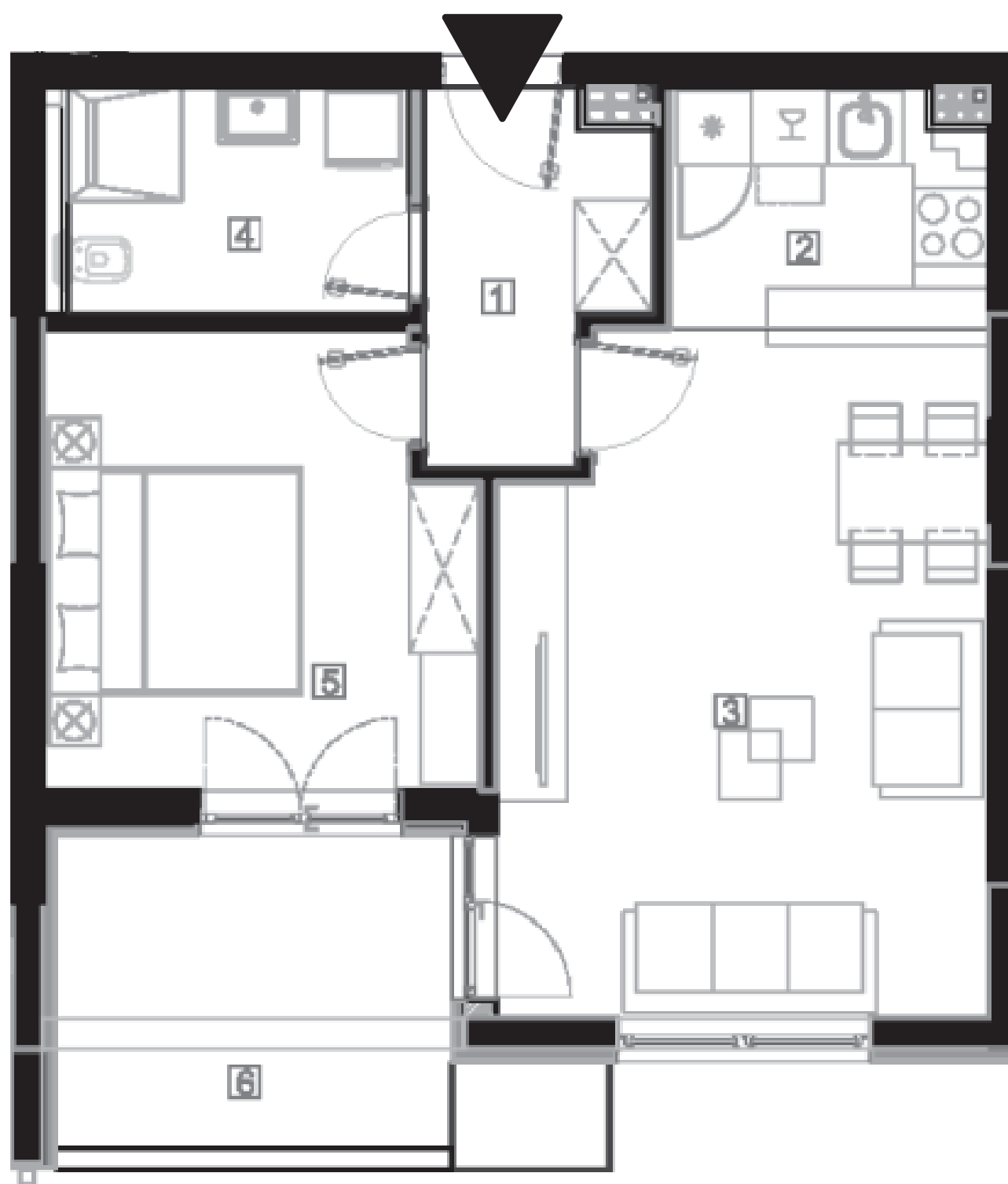
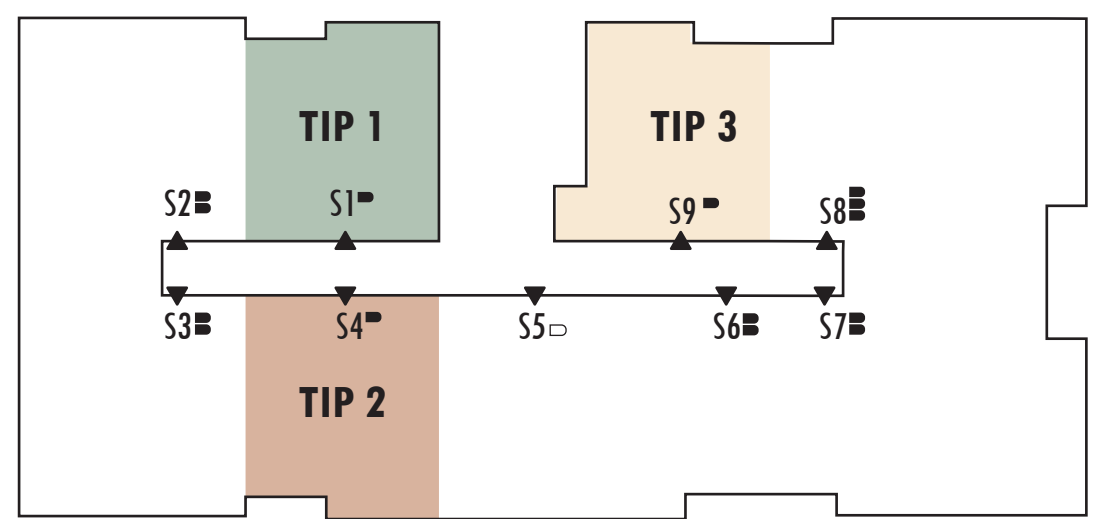
III SPRAT **S27 - 49,58**

IV SPRAT **S36 - 49,65**

V SPRAT **S45 - 49,52**

PE **S54 - 49,54**

# jednosobni stanovi



1-hodnik...**4.47**; 2-kuhinja...**4,63**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**20,12**;  
4-kupatilo...**4,79**;  
5-spavaća soba...**11.82**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-45.83  
6-balkon/lođa...**5,30**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**51,13**

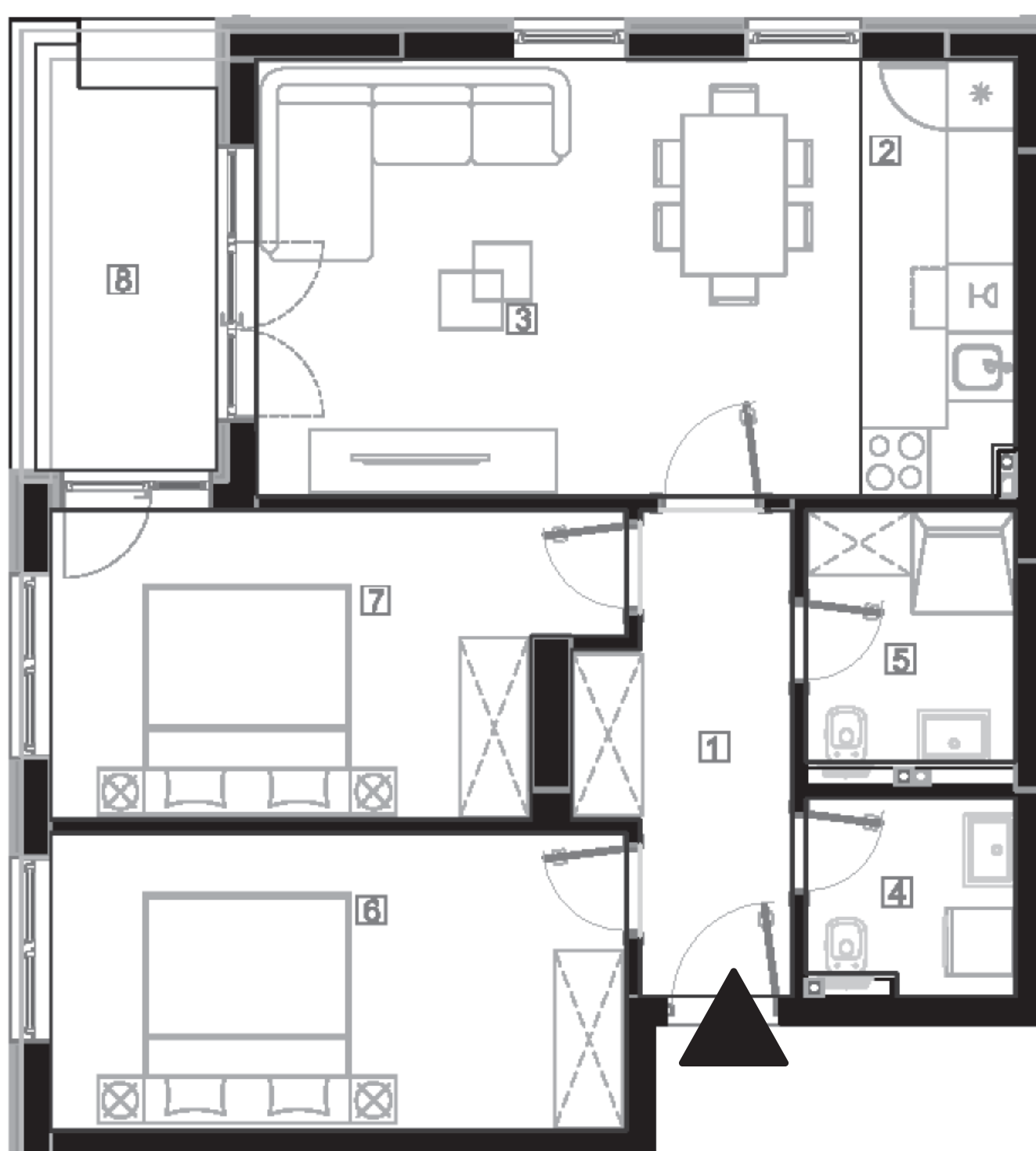
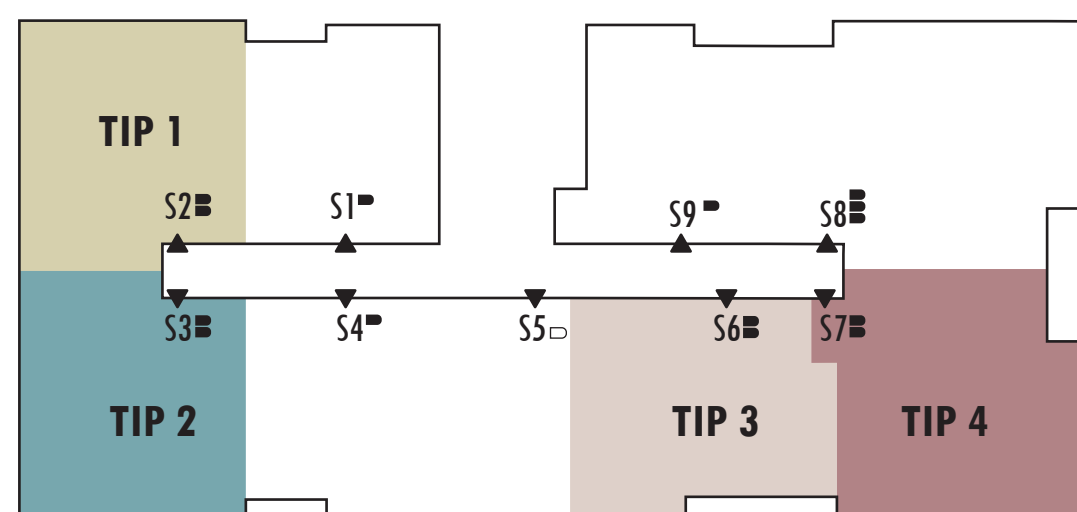
**TIP 4**

**PE S51 - 51,13**





# dvosobni stanovi



1-hodnik...**6.43**; 2-kuhinja...**4.99**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**19.87**;  
4-WC...**2.95**; 5-kupatilo...**3.97**;  
6-spavaća soba...**12.86**;  
7-spavaća soba...**12.08**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA- 63.15  
8-balkon/loda...**2.71**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**65.85**

## TIP 1

I SPRAT **S2 - 65,85**

II SPRAT **S11 - 65,81**

III SPRAT **S20 - 65,78**

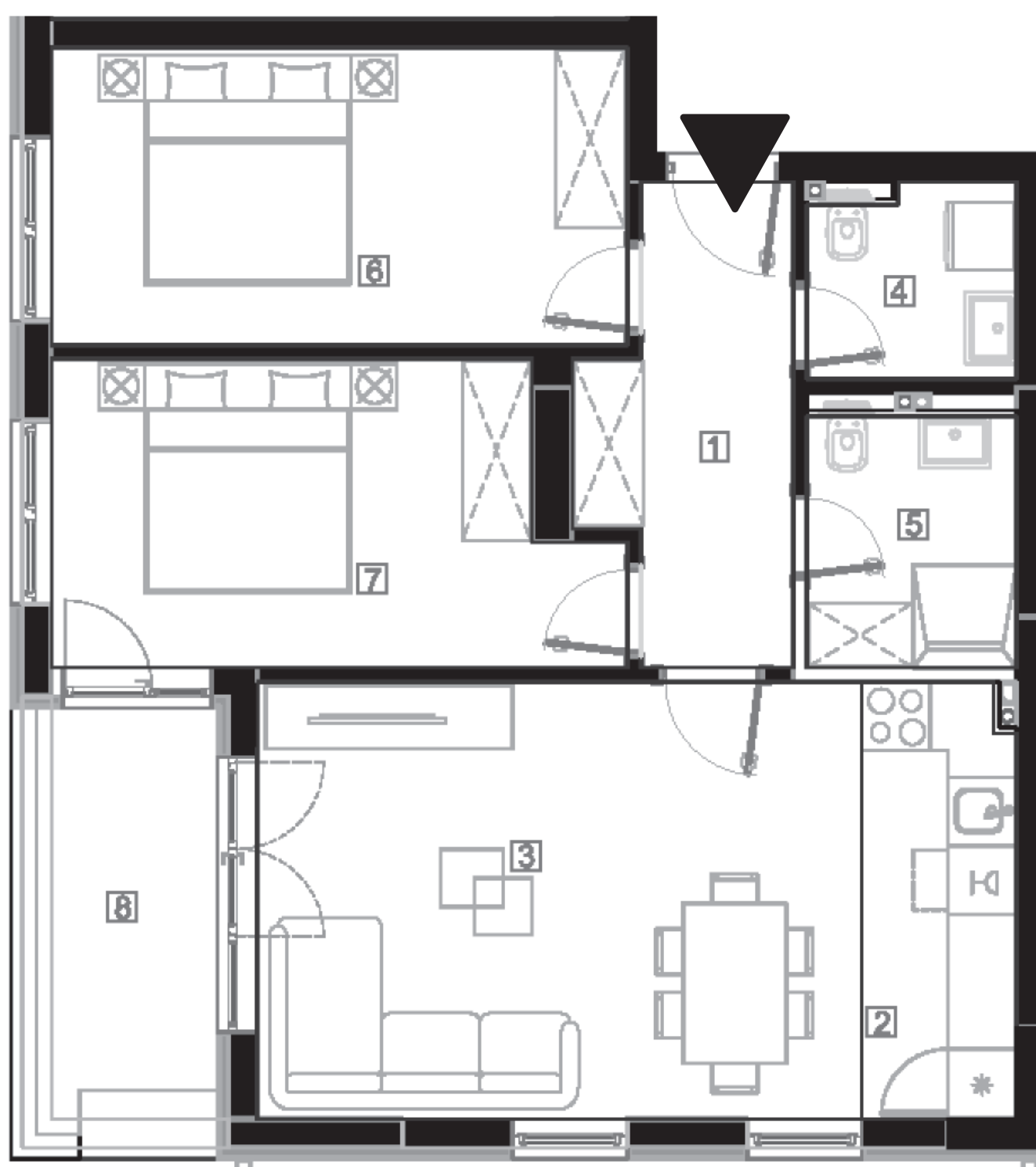
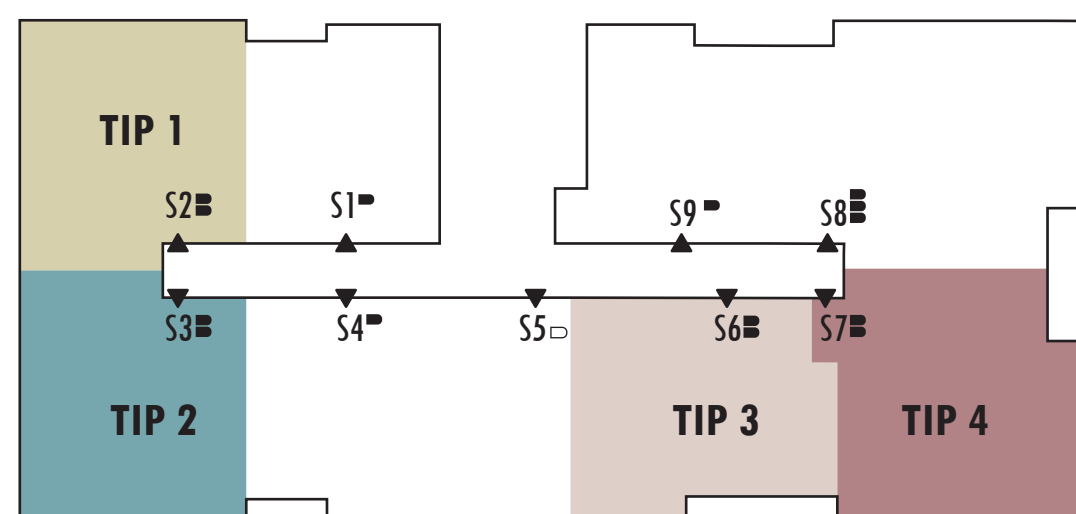
IV SPRAT **S29 - 65,75**

V SPRAT **S38 - 65,72**

PE **S47 - 65,69**



# dvosobni stanovi



1-hodnik...**6.43**; 2-kuhinja...**4.99**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**19.87**;  
4-wc...**2.95**; 5-kupatilo...**3.97**;  
6-spavaća soba...**12.86**;  
7-spavaća soba...**12.08**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-63.15  
8-balkon/lođa...**2.71**

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**65.85**

## TIP 2

I SPRAT **S3 - 65,85**

II SPRAT **S12 - 65,81**

III SPRAT **S21 - 65,78**

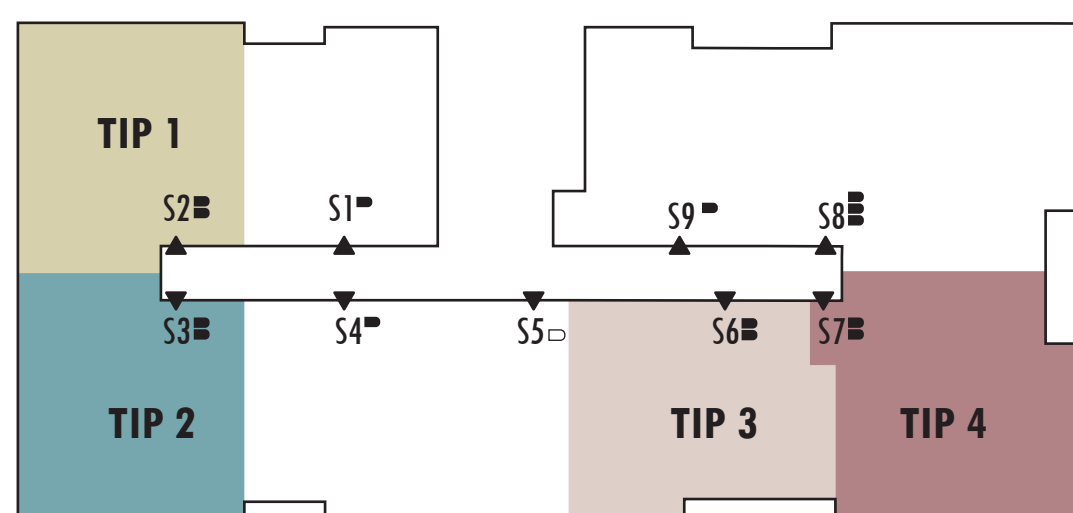
IV SPRAT **S30 - 65,75**

V SPRAT **S39 - 65,72**

PE **S48 - 65,69**



# dvosobni stanovi



1-hodnik...**6.98**; 2-kuhinja...**4.82**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**20.14**;  
4-kupatilo...**5.41**;  
5-spavaća soba...**12.52**;  
6-spavaća soba...**12.80**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-**62.67**  
7-balkon/lođa...**5.30**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**67.97**

## TIP 3

I SPRAT **S6 - 67,97**

II SPRAT **S15 - 67,92**

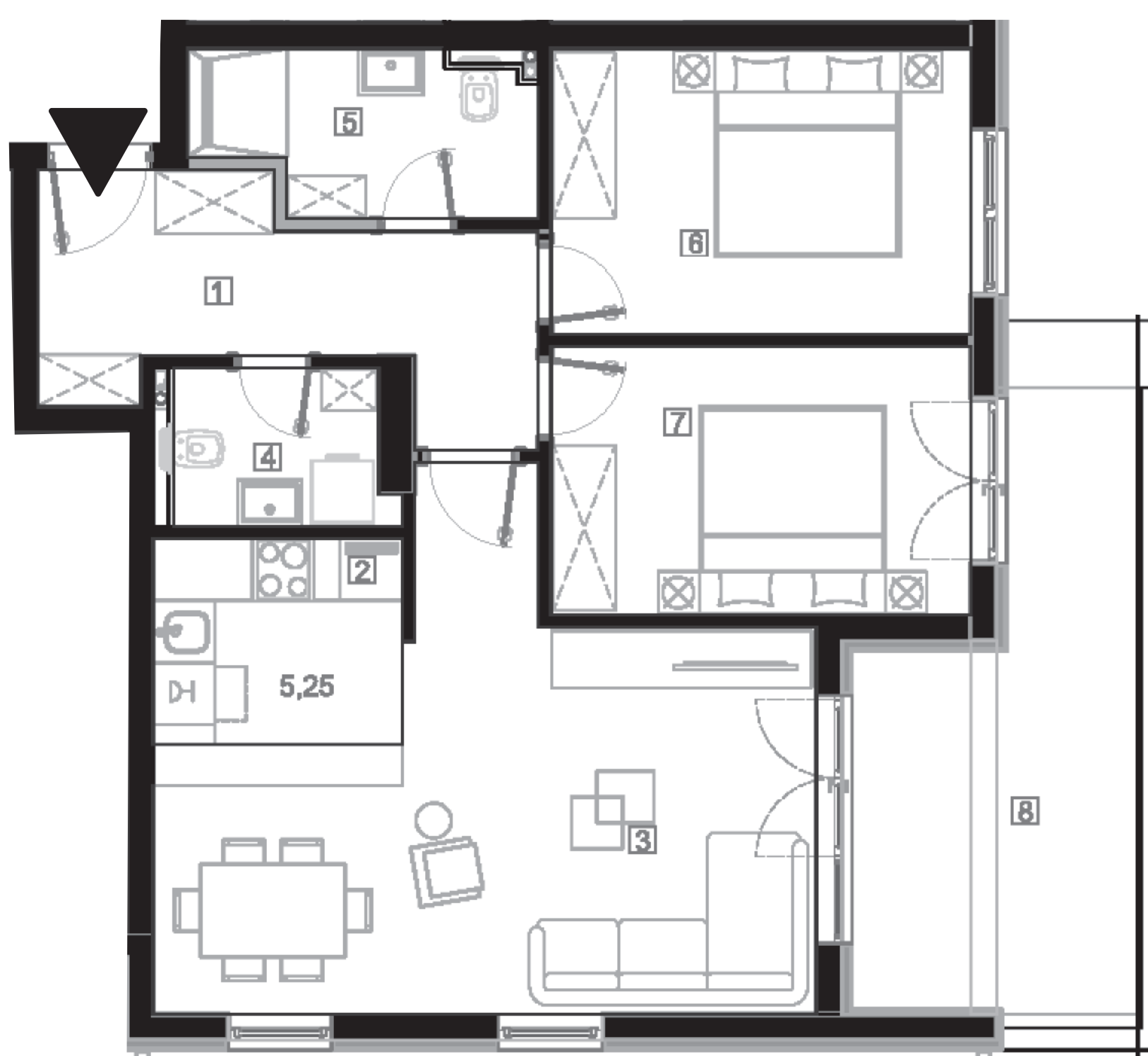
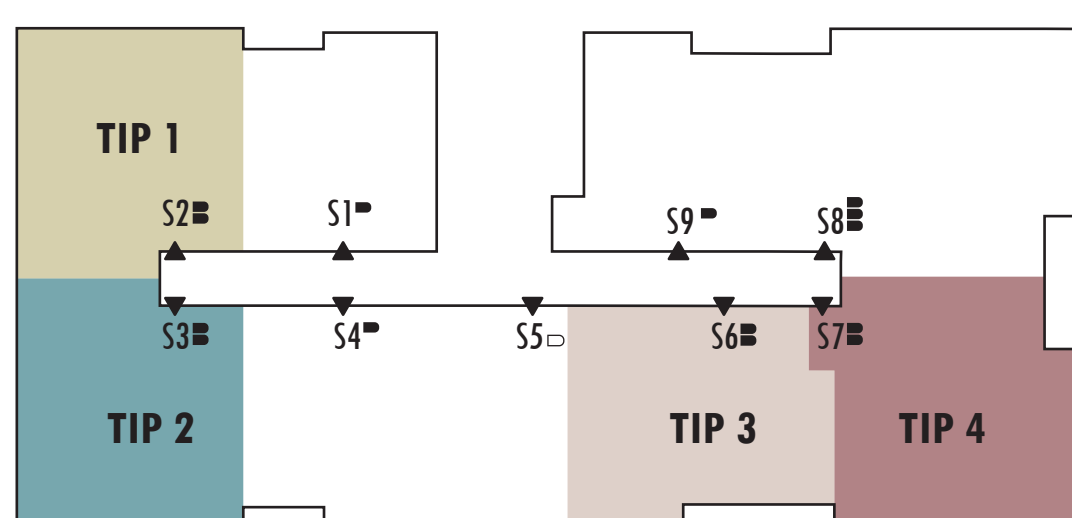
III SPRAT **S24 - 67,81**

IV SPRAT **S33 - 67,74**

V SPRAT **S42 - 67,71**



# dvosobni stanovi



1-hodnik...**8.66**; 2-kuhinja...**4.76**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**22.87**;  
4-wc...**3.06**; 5-kupatilo...**4.75**;  
6-spavaća soba...**11.10**;  
7-spavaća soba...**10.42**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-65.62  
8-balkon/lođa...**7.87**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**73.49**

## TIP 4

I SPRAT **S7 - 73,49**

II SPRAT **S16 - 73,43**

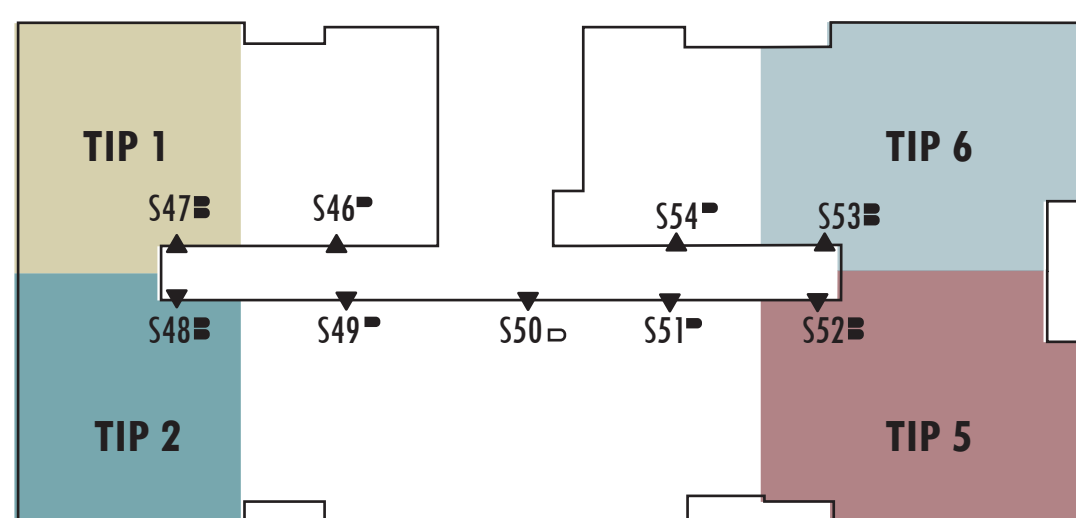
III SPRAT **S25 - 73,37**

IV SPRAT **S34 - 73,30**

V SPRAT **S43 - 73,21**



# dvosobni stanovi



1-hodnik...**7,16**; 2-kuhinja...**3,84**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**23,82**;  
4-wc...**3.44**; 5-kupatilo...**4.60**;  
6-spavaća soba...**13,68**;  
7-spavaća soba...**12,16**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-**68,70**  
8-balkon/lođa...**13,40**;

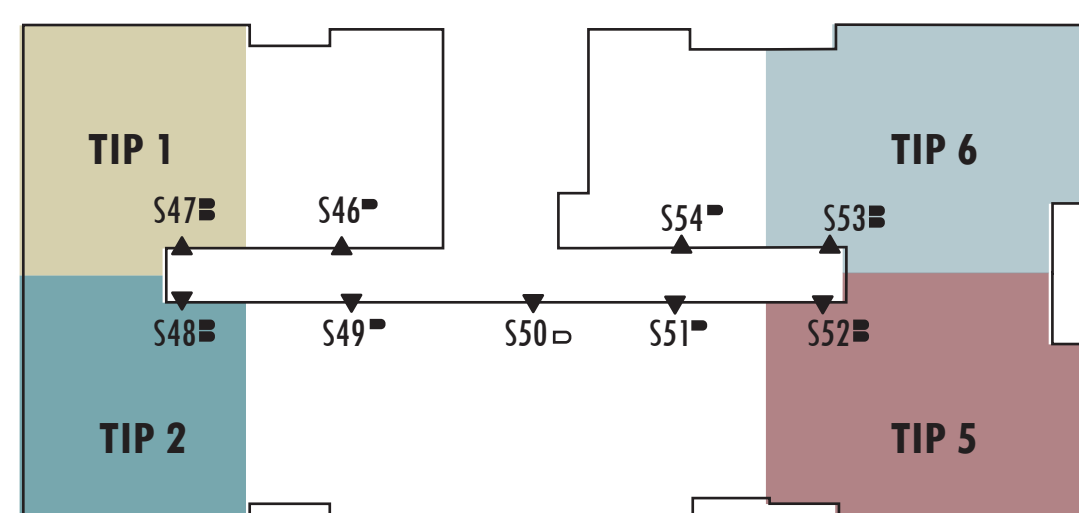
**\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...82,10**

**TIP 5**

**PE S52 - 82,10**



# dvosobni stanovi



1-hodnik...**7,16**; 2-kuhinja...**3,79**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**23,82**;  
4-wc...**3.12**; 5-kupatilo...**4.60**;  
6-spavaća soba...**13,68**;  
7-spavaća soba...**12,16**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-**68,34**  
8-balkon/lođa...**13,40**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**81,73**

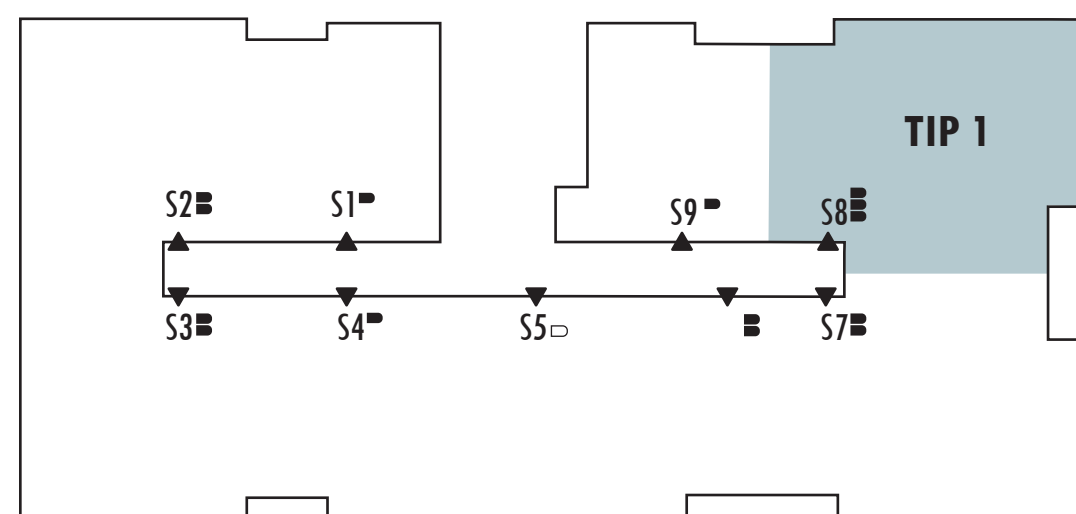
**TIP 6**

**PE S53 - 81,73**





# trosobni stanovi



1-hodnik...**8.17**; 2-kuhinja...**5.32**; 3  
-dnevna soba sa trpezarijom...**26.00**; 4-wc...**3.29**;  
5-kupatilo...**4.75**; 6-spavaća soba...**13.68**;  
7-spavaća soba...**10.43**; 8-spavaća soba...**11.10**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-82.74  
9-balkon/lođa...**7.87**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**90.61**

## TIP 1

I SPRAT **S8 - 90,61**

II SPRAT **S17 - 90,54**

III SPRAT **S26 - 90,48**

IV SPRAT **S35 - 90,24**

V SPRAT **S44 - 90.18**

**INVESTITOR:**



**+387 59 222 139**

**+387 65 929 894**

**Showroom: Ul.Vuka Karadžića br. 37 TREBINJE**

**[www.finest.ba](http://www.finest.ba)**



**NAPOMENA:**

**OVAJ KATALOG JE INFORMATIVNOG KARAKTERA  
ZASNOVAN NA IDEJNOM PROJEKTU.**

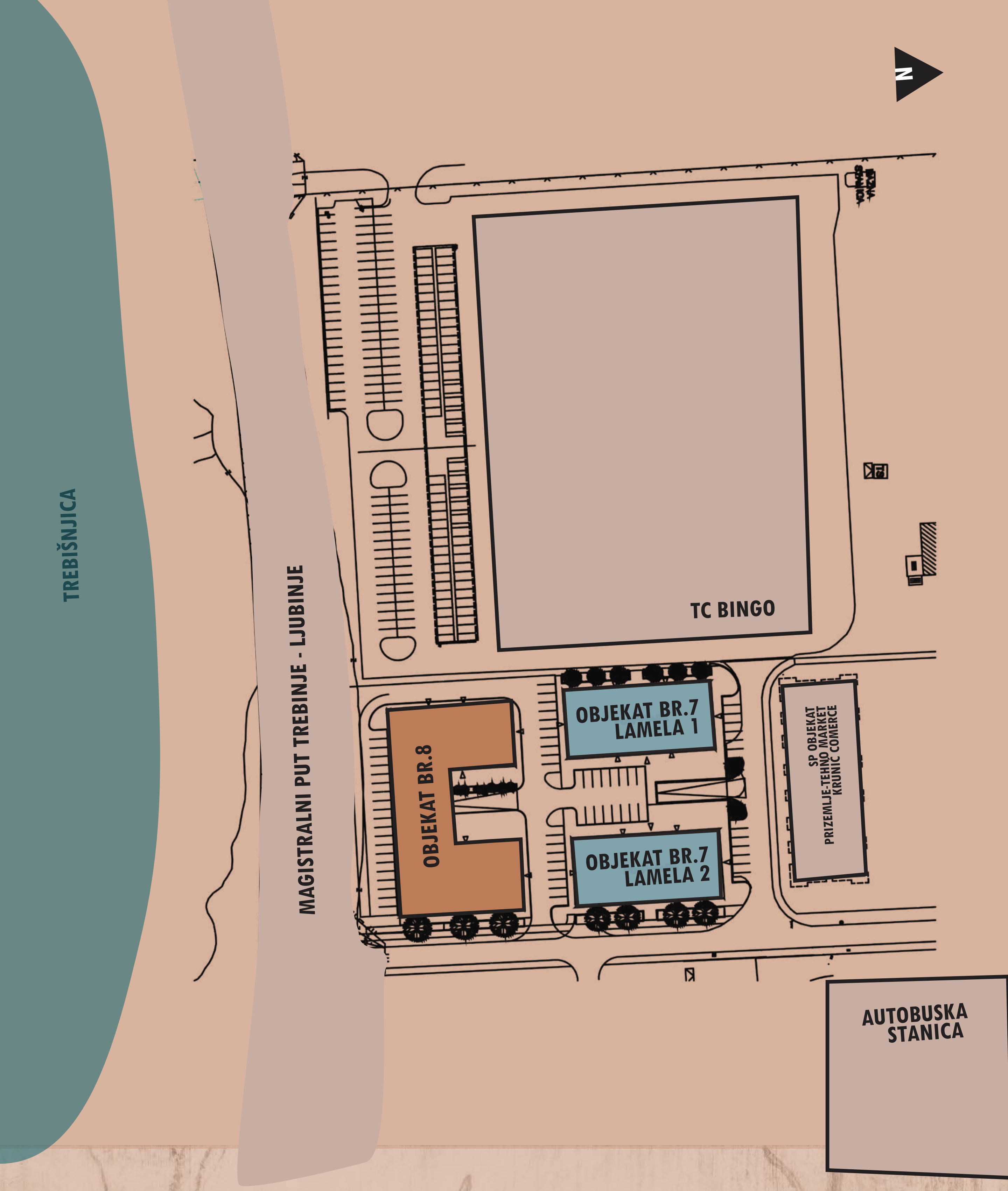


# OBJEKT 7 Lamela 2



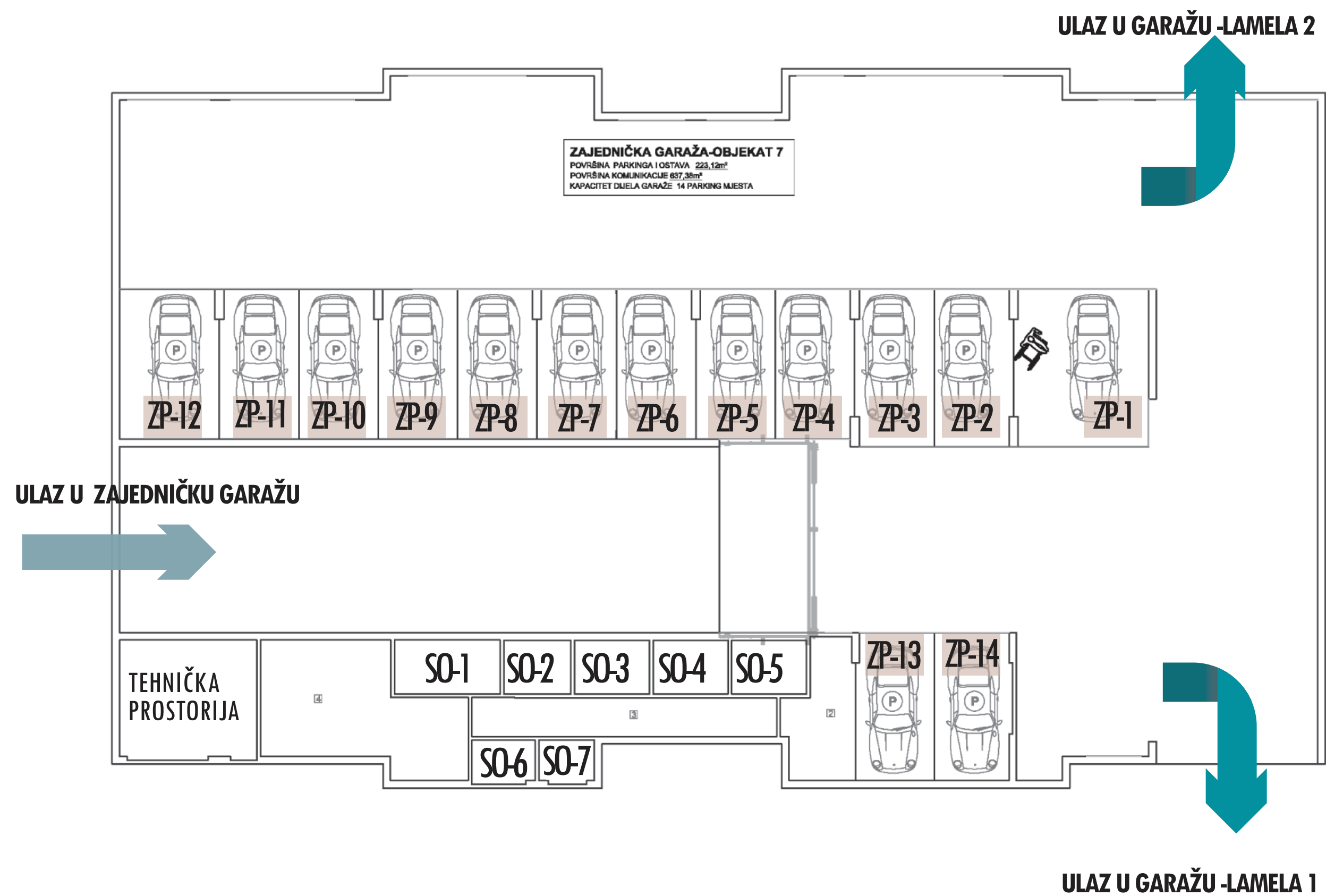
**CENTAR 2**  
STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS

# položaj objekta



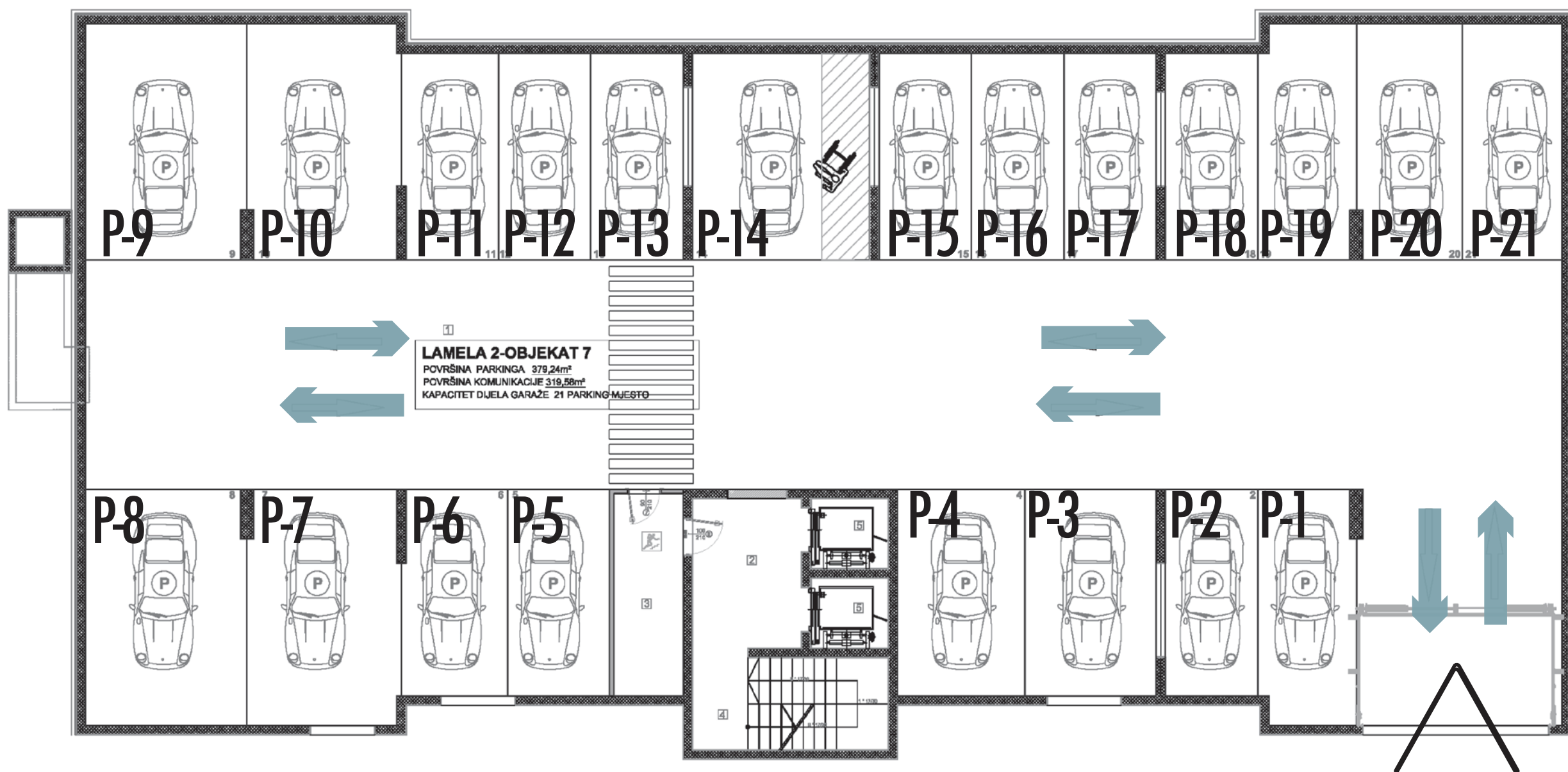


**položaj objekta**



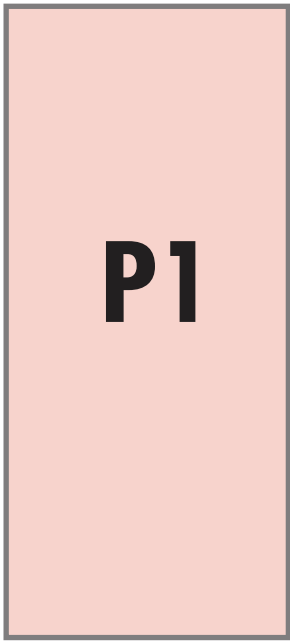
| ZAJEDNIČKI PARKING |              | STANARSKA OSTAVA |
|--------------------|--------------|------------------|
| ZP1 - 23,30        | ZP13 - 12,62 | SO1 - 6,43       |
| ZP2 - 13,61        | ZP14 - 12,81 | SO2 - 4,00       |
| ZP3 - 13,61        | ZP6 - 13,10  | SO3 - 4,48       |
| ZP4 - 12,97        | ZP7 - 13,10  | SO4 - 4,48       |
| ZP5 - 13,10        | ZP8 - 13,10  | SO5 - 4,48       |
| ZP11 - 13,10       | ZP9 - 13,10  | SO6 - 3,07       |
| ZP12 - 16,40       | ZP10 - 13,10 | SO7 - 2,65       |

zajednički  
parking

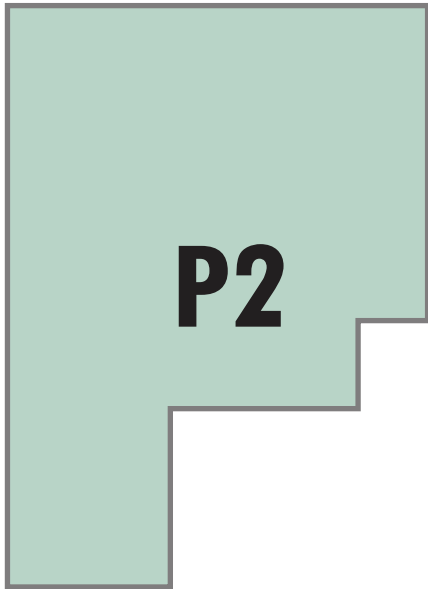


|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>P1</b> - 16,56 | <b>P6</b> - 15,80  | <b>P11</b> -14,40  | <b>P16</b> -13,96  |
| <b>P2</b> - 13,95 | <b>P7</b> - 26,10  | <b>P12</b> - 13,96 | <b>P17</b> - 13,96 |
| <b>P3</b> - 19,83 | <b>P8</b> - 27,69  | <b>P13</b> - 13,96 | <b>P18</b> - 13,96 |
| <b>P4</b> - 19,27 | <b>P9</b> - 27,66  | <b>P14</b> - 26,80 | <b>P19</b> - 16,57 |
| <b>P5</b> - 15,36 | <b>P10</b> - 26,07 | <b>P15</b> - 13,96 | <b>P20</b> - 18,00 |
|                   |                    |                    | <b>P21</b> - 17,20 |

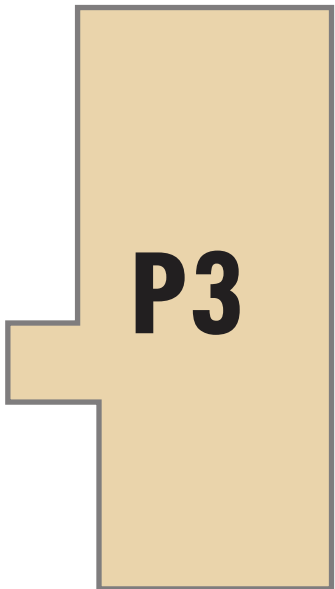
parking  
garaža



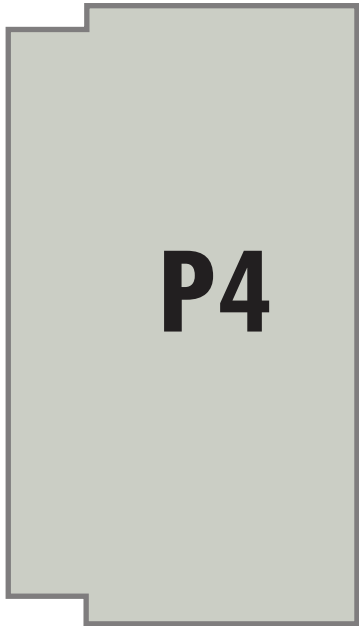
**P1 -155,06**



**P2 -166,82**



**P3 -130,57**



**P4 -194,89**

**prizemlje**  
**POSLOVNI PROSTORI**

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je armirano-betonski skelet sa seizmičkim armirano-betonskim platnima. Lokacija objekta se nalazi na tlu koje pripada VIII zoni seizmičnosti sa koeficijentom  $K_s=0,05$ , a uticaji su proračunati metodom ekvivalentnog statičkog opterećenja po važećim standardima i normativima.

Skeletni konstruktivni sistem formiraju AB zidovi i stubovi sa međuspratnim gredama. Tavanice su AB ploče debljine 22cm tretirane kao beskonačno krute u svojoj ravni. Betonski radovi se izvode striktno poštujući sve propise koji se odnose na ovu vrstu radova. Prilikom svake betonaže uzimaju se probne kocke koje se dalje ispituju u nekoj ovlaštenoj laboratoriji za kontrolu kvaliteta.

## ZIDOVİ

Fasadni zidovi su od višekomornih termoblokova,  $d=25\text{cm}$ . Zidovi između stanova i između stanova i haustora su od blok opeke  $d=20\text{cm}$ . Pregradni zidovi između dnevne sobe i spavaćih soba su od dvostrukih gipsa- kartonskih ploča na podkonstrukciji sa termo i zvučnom izolacijom od kamene vune  $d=5\text{cm}$ , dok su pregradni zidovi oko u kupatilima i kuhinjama od blok opeke  $d=12\text{cm}$ .

## KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovnna konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila, sa oblogom od termopanela debljine  $d=8\text{ cm}$  sa poliuretanskom ispunom.

## FASADA

Fasada je kontaktna sa termoizolacijom debljine  $d=8\text{cm}$ .

Završni sloj je granulacije 2mm na silikonsko - silikatnoj osnovi čije su osnovne karakteristike: paropropusnost, vodoodbojnost i otpornost na UV zračenje i atmosferske uticaje

## STOLARIJA / BRAVARIJA

Ulazna vrata u stanove su protivprovalna, protivpožarna i termoizolovana, obložena iveralnom pločom u bijeloj boji. Unutrašnja vrata su od medijapana, sa kanelurama. Boja prema RAL-u 9010 –bijela. Krilo vrata je izrađeno od šuplje iverice obložene medijapan pločom sa dva nanosa temeljne boje i jednim završnim slojem laka (mat bijela). Štok je izrađen od medijapana, a lajsne sa završnom obradom kao i krilo vrata. Okov je proizvodnje nekog od renomiranih proizvođača.

Svi spoljni otvori u stanovima su od PVC bravarije, petekomornih profila sa termoprekidom, zastakljeni termoizolacionim 2-slojnim staklom 4-16-4 Low-e i opremljeni potrebnim okovima za otvaranje, vanjskim aluminijskim klupicama i roletnama. Boja prema RAL-u 7016 - antracit siva. Ulazna vrata u stambeni dio objekta su od aluminijskih profila sa termoprekidom, sa svim potrebnim okovima. Boja prema RAL-u 7016 - antracit siva. Unutrašnje klupice na prozorima su od mermera  $d=3\text{cm}$ . Svaka etaža je odvojena od ostatka zgrade kao zasebna cjelina protiv požarnim vratima kako bi se zadovoljili svi standardi koji se odnose na protiv požarnu zaštitu objekata.



## OGRADE

Balkonske ograde su od čeličnih profila i flahova koji se cinkuju i boje u ton 7016 prema RAL-u.

## IZOLACIJE

Hidroizolacija temeljne ploče se izvodi od Penetron kristališućeg hidroizolacionog premaza. Preko međuspratnih ploča se polaže sloj zvučne izolacije sa velikim efektom upijanja i onemogućavanja prenosa zvuka između etaža, te termoizolacija od stiropora debljine 3cm. Zvučna zidna izolacija između stanova je od kamene vune d=5cm sa dvostrukom gipskartonskom oblogom. U kupatilima i na balkonima se preko cementne podloge, a prije keramike izvodi dvokomponentna polimercementna hidroizolacija.

## UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidani zidovi se malterišu mašinskim putem cementno krečnim malterom proizvođača koji zadovoljavaju sve evropske norme za ovu vrstu proizvoda. Plafoni u hodnicima, kuhinjama, dnevnim i spavaćim sobama se malterišu, dok je u kupatilima predviđen spuštenu gipsani monolitni plafon. Zidovi i plafoni se boje bijelom bojom uz prethodnu pripremu i gletovanje.

Koriste se disperzivne unutrašnje paropropusne boje od proizvođača koji zadovoljavaju sve evropske norme za ovu vrstu proizvoda. Zidovi u kupatilima i kuhinjama se oblažu prvoklasnom porcelanskom keramikom. Porcelanska keramika se odlikuje velikom čvrstoćom i malim stepenom upijanja vode (max 0,5%). Podna obloga u ulaznom holu i na stepeništu je od poliranih granitnih ploča. Podovi u zajedničkim hodnicima, hodnicima stanova, te kuhinjama, kupatilima i ostavama su od prvoklasne porcelanske keramike, dok je u dnevnim i spavaćim sobama predviđen gotovi parket sa završnim slojem od hrastovog drveta. Parket je industrijski završno obrađen, širine ne manje od 12cm, slobodne dužine (od 0,5m do 2m) i debljine 14mm. Za ljepljenje se koriste 2K ljepila koja su garancija kvaliteta i dugotrajnosti.

## **SANITARNI UREĐAJI I OPREMA U KUPATILIMA**

Wc šolja rimles koja omogućava najefikasniji sistem čišćenja i najmanji mogući stepen zadržavanja bakterija, daska je izrađena od „ultra slim duroplasta soft close“ sa mogućnošću lakog skidanja za čišćenje. Proizvođač wc šolje je IDEVIT. Tuš kabine su sa kliznim sistemom u zavisnosti od dimenzija, ram kabine je Al u prirodnoj boji, staklo je kaljeno, sigurnosno. Proizvođač je HUPPE čiji je kvalitet i dizajn u samom vrhu u Evropi. Umivaonik je širine 60 - 80cm opremljen ormarićem, ogledalo je takođe u kombinaciji sa ormarićem na kome je montirana svjetiljka i utičnica za električne uređaje. Ormarići su izrađeni od materijala koji su maksimalno zaštićeni od prodora vlage i oštećenja. Česma u tuš kabini je sa konzolom nekog od renomiranih proizvođača (GROHE, ROCA ili proizvođača istog kvaliteta). Česma na umivaoniku je iz iste serije proizvođača kao i česma u tuš kabini. Linijska rešetka u kadi je dužine od 60 - 75cm izrađena od nehrđajućeg čelika (inox). Bojler je od 80l, odnosno od 50l zavisno od veličine stana, sa dva kazana, LED zaslon, dupli keramički grijači, Smart control, Wi - Fi, sigurnosni ventil. Kupatilski radijatori se ugrađuju dimenzija 40 cm x 120 - 140 cm u zavisnosti od raspoloživog prostora.

## **INTERFON**

Svi stanovi su snadbjeveni audio interfonom poznatog svjetskog proizvođača HIKVISION.

## **GRIJANJE I HLAĐENJE**

Predviđen je Multi - split sistem, tj. sistem grijanja i hlađenja sa jednom vanjskom i više unutrašnjih jedinica. Proizvođač VIVAX. Unutrašnje jedinice se postavljaju u dnevnu i sve spavaće sobe.

Radno područje: grijanja: -15 do 24° C, hlađenje: -10 do 46° C.

## **ENERGETSKA KLASA**

Svi naši objekti posjeduju energetske pasoš i svrstavaju se u klasu „B“ energetske efikasnosti.



# I sprat



 garsonjere

**S5 - 35,50**

 jednosobni stanovi

**S1 - 51,11**

**S4 - 51,43**

**S9 - 49,65**

 dvosobni stanovi

**S2 - 65,85**

**S3 - 65,85**

**S6 - 67,97**

**S7 - 73,49**

 trosobni stanovi

**S8 - 90,61**

broj stana

**S5 - 35,50**

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim

# II sprat



 garsonjere

**S14 - 35,44**

 jednosobni stanovi

**S10 - 51,07**

**S13 - 51,40**

**S18 - 49,61**

 dvosobni stanovi

**S11 - 65,81**

**S12 - 65,81**

**S15 - 67,92**

**S16 - 73,43**

 trosobni stanovi

**S17 - 90,54**

broj stana

**S14 - 35,44**

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim

# III sprat



 garsonjere

**S23 - 35,40**

 jednosobni stanovi

**S19 - 51,04**

**S22 - 51,36**

**S27 - 49,58**

 dvosobni stanovi

**S20 - 65,78**

**S21 - 65,78**

**S24 - 67,81**

**S25 - 73,37**

 trosobni stanovi

**S26 - 90,48**

broj stana

**S23 - 35,40**

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim

# IV sprat



 garsonjere

**S32 - 35,37**

 jednosobni stanovi

**S28 - 51,01**

**S31 - 51,33**

**S36 - 49,65**

 dvosobni stanovi

**S29 - 65,75**

**S30 - 65,75**

**S33 - 67,74**

**S34 - 73,30**

 trosobni stanovi

**S35 - 90,24**

broj stana

**S32 - 35,37**

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim

# V sprat



- garsonjere

**S41 - 35,33**
- jednosobni stanovi

**S37 - 50,98**  
**S40 - 51,30**  
**S45 - 49,52**

- dvosobni stanovi

**S38 - 65,72**  
**S39 - 65,72**  
**S42 - 67,71**  
**S43 - 73,21**
- trosobni stanovi

**S44 - 90,18**

broj stana

**S41 - 35,33**

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim



 garsonjere

 jednosobni stanovi

**S50 - 35,30**

**S46 - 50,94**

**S49 - 51,26**

**S51 - 51,13**

**S54 - 49,54**

 dvosobni stanovi

**S47 - 65,69**

**S48 - 65,69**

**S52 - 82,10**

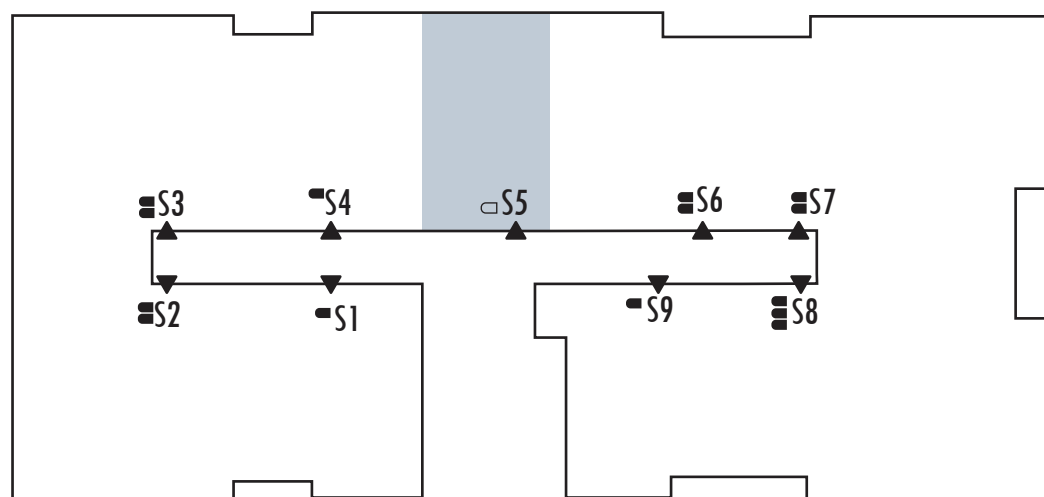
**S53 - 81,73**

broj stana

**S50 - 35,30**

površina stana  
izražena  
u metrima kvadratnim

# garsonjere



1-hodnik...**2.80**; 2-kuhinja...**3.48**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**20.20**;  
4-kupatilo...**4.46**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-**30.94**  
5-balkon/lođa...**4.56**

**\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...35.50**

## TIP 1

I SPRAT **S5 - 35,50**

II SPRAT **S14 - 35,44**

III SPRAT **S23 - 35,40**

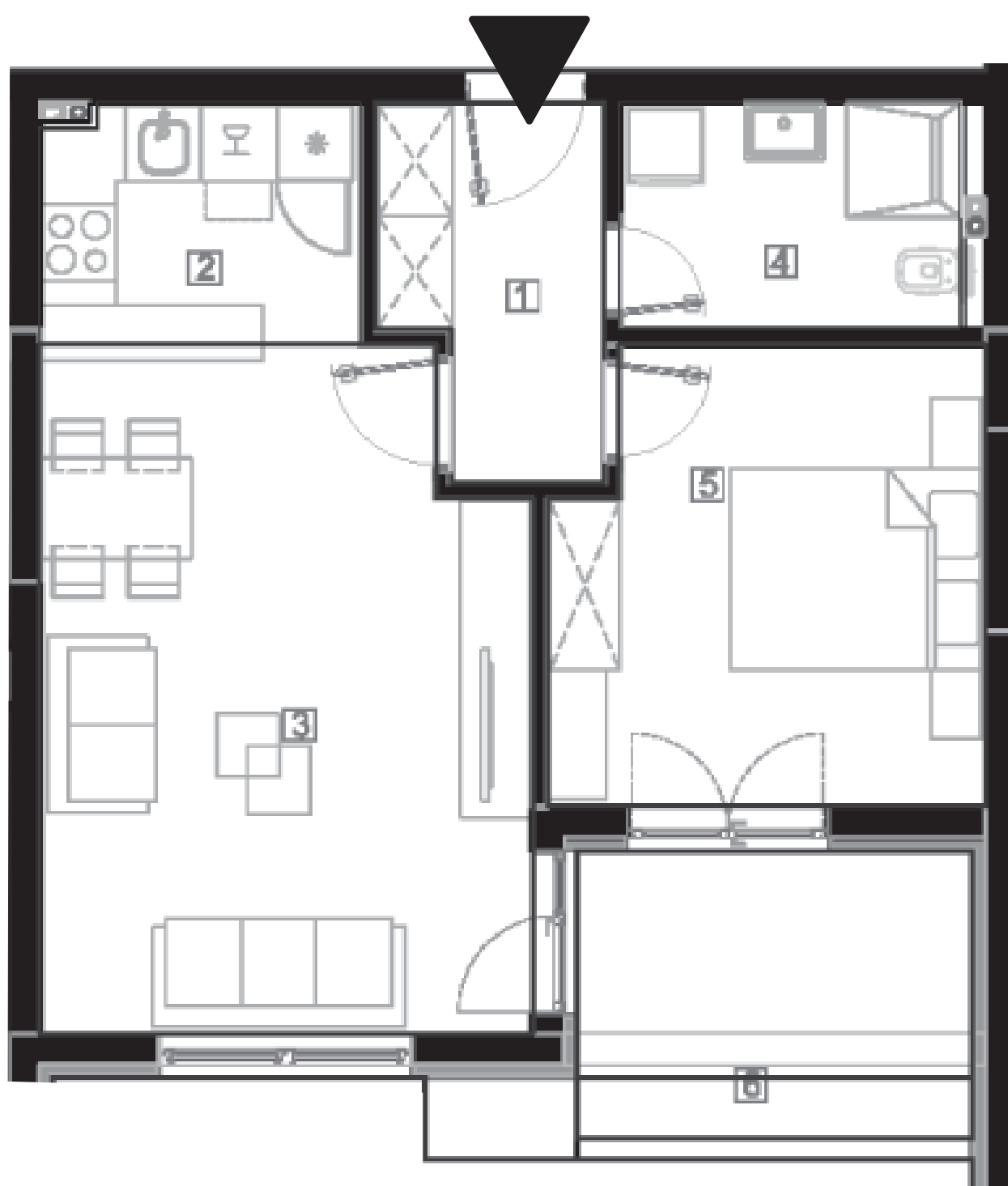
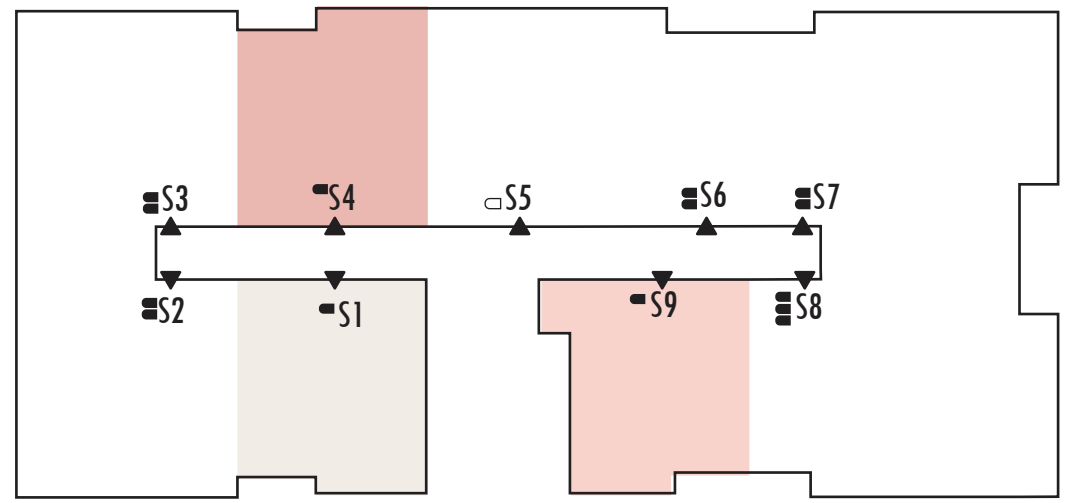
IV SPRAT **S32 - 35,37**

V SPRAT **S41 - 35,33**

PE **S50 - 35,30**



# jednosobni stanovi



1-hodnik...**4.69**; 2-kuhinja...**4.71**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**20.11**;  
4-kupatilo...**4.79**;  
5-spavaća soba...**11.82**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-46.12  
6-balkon/lođa-**4.99**

**\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...51.11**

## TIP 1

I SPRAT **S1 - 51,11**

II SPRAT **S10 - 51,07**

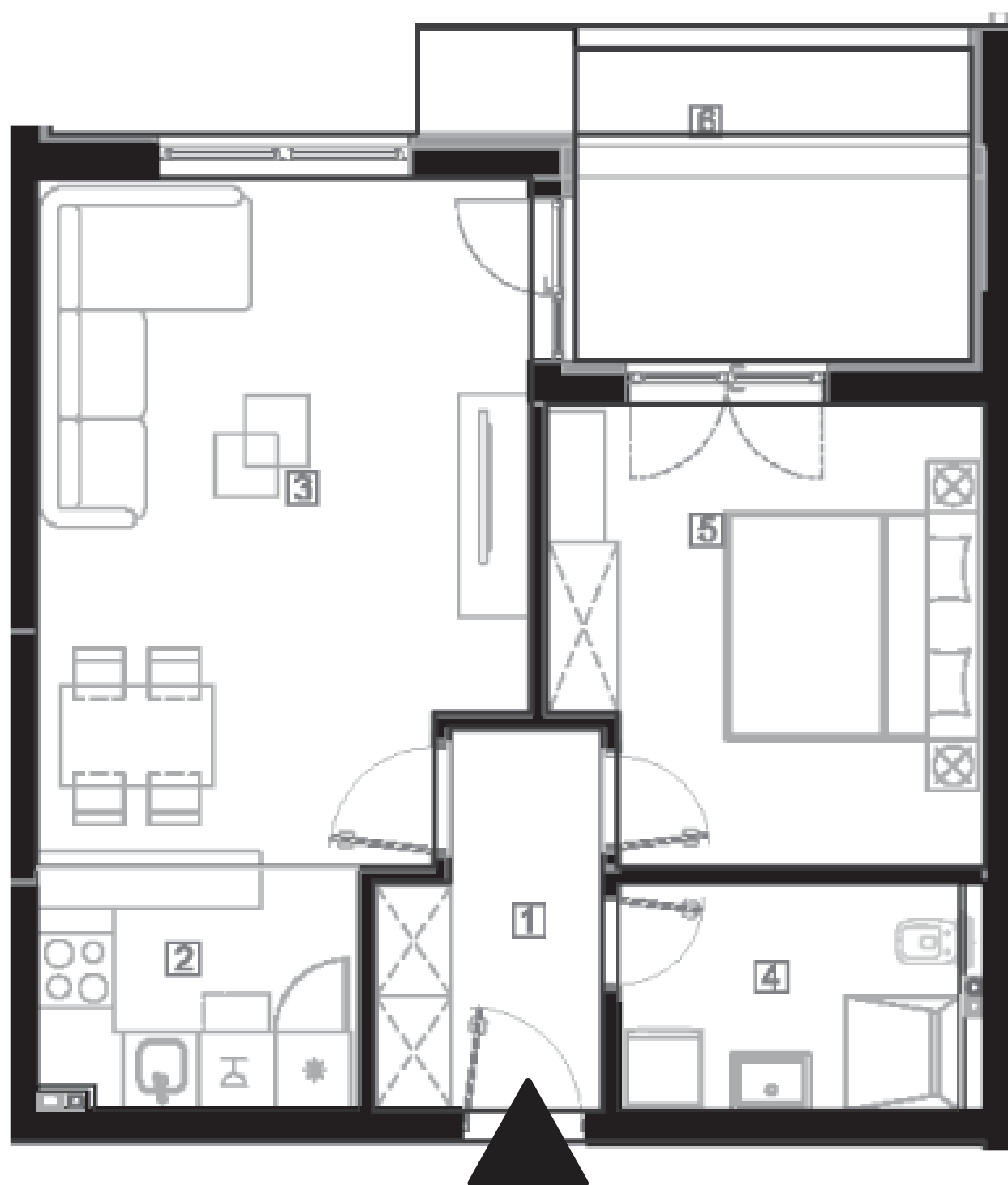
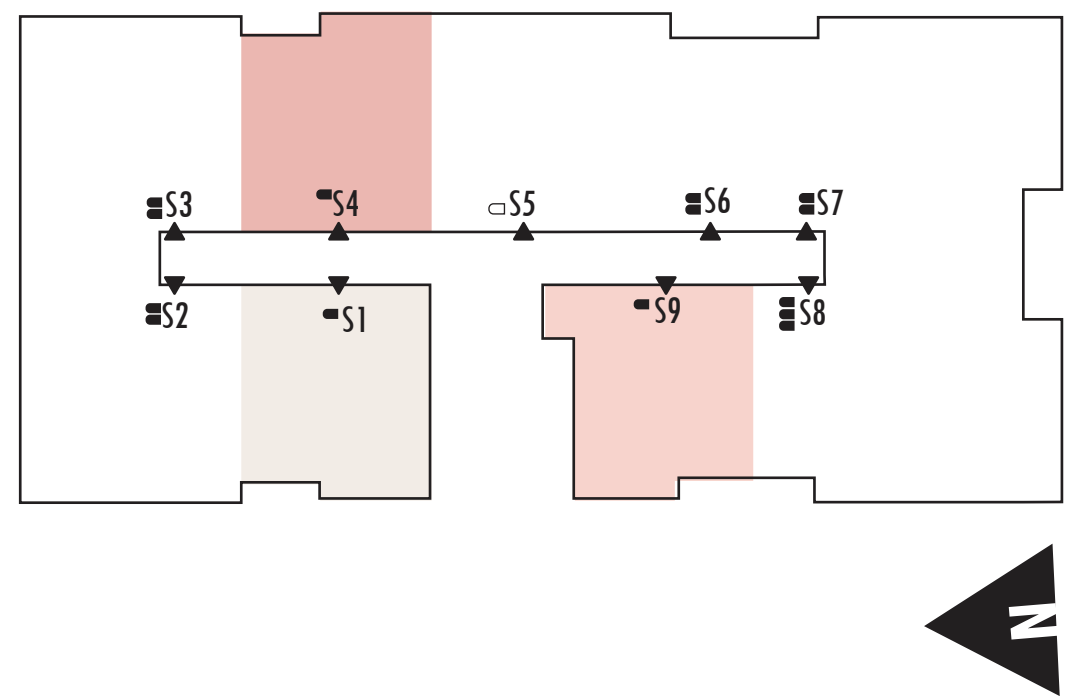
III SPRAT **S19 - 51,04**

IV SPRAT **S28 - 51,01**

V SPRAT **S37 - 50,98**

PE **S46 - 50,94**

# jednosobni stanovi



1-hodnik...**4.69**; 2-kuhinja...**4.71**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**20.12**;  
4-kupatilo...**4.79**;  
5-spavaća soba...**11.82**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-46.13  
6-balkon/lođa...**5.30**;

UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**51.43**

## TIP 2

I SPRAT **S4 - 51,43**

II SPRAT **S13 - 51,40**

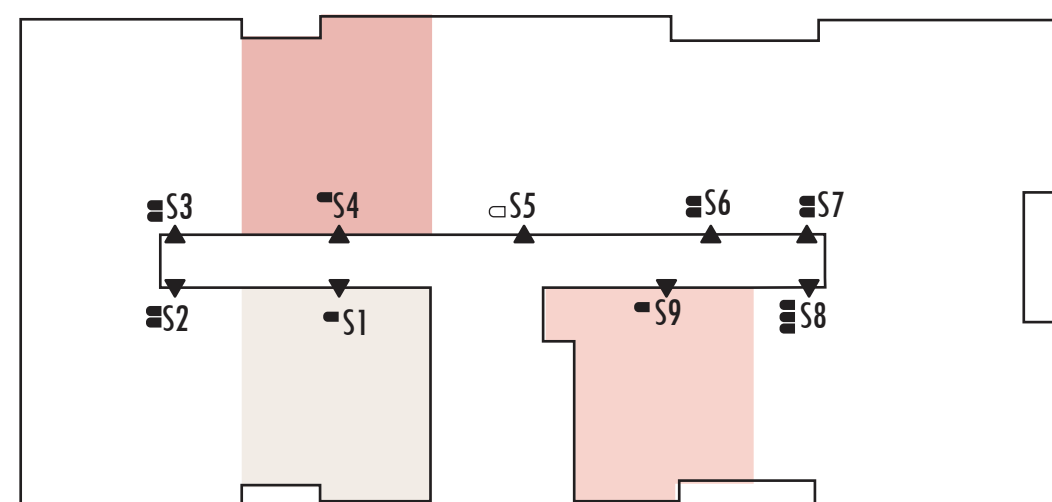
III SPRAT **S22 - 51,36**

IV SPRAT **S31 - 51,33**

V SPRAT **S40 - 51,30**

PE **S49 - 51,26**

# jednosobni stanovi



1-hodnik...**4.20**; 2-kuhinja...**4.71**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**20.45**;  
4-kupatilo...**4.84**;  
5-spavaća soba...**11.12**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-45.31  
6-balkon/lođa...**4.34**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**49.65**

## TIP 3

I SPRAT **S9 - 49,65**

II SPRAT **S18 - 49,61**

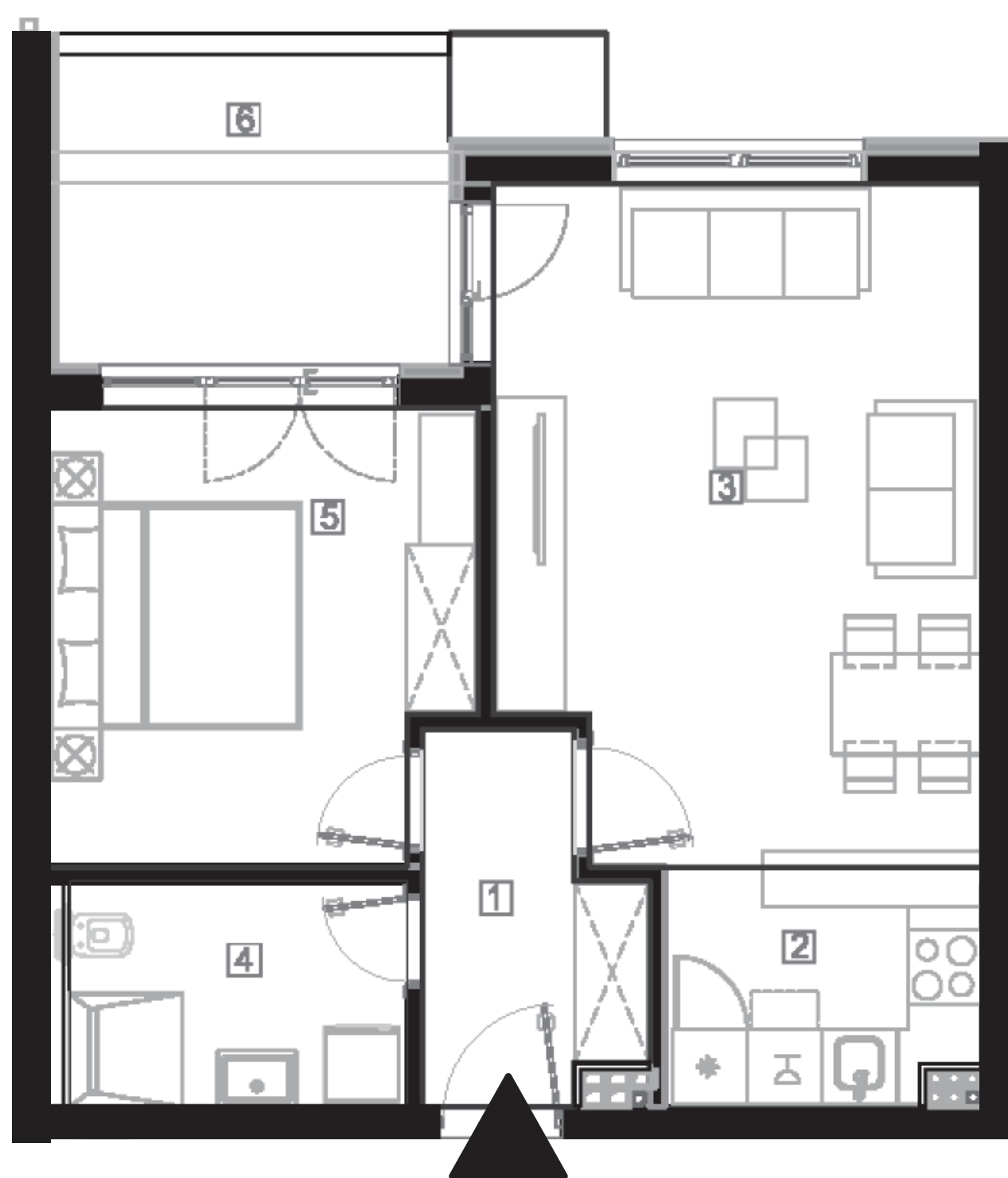
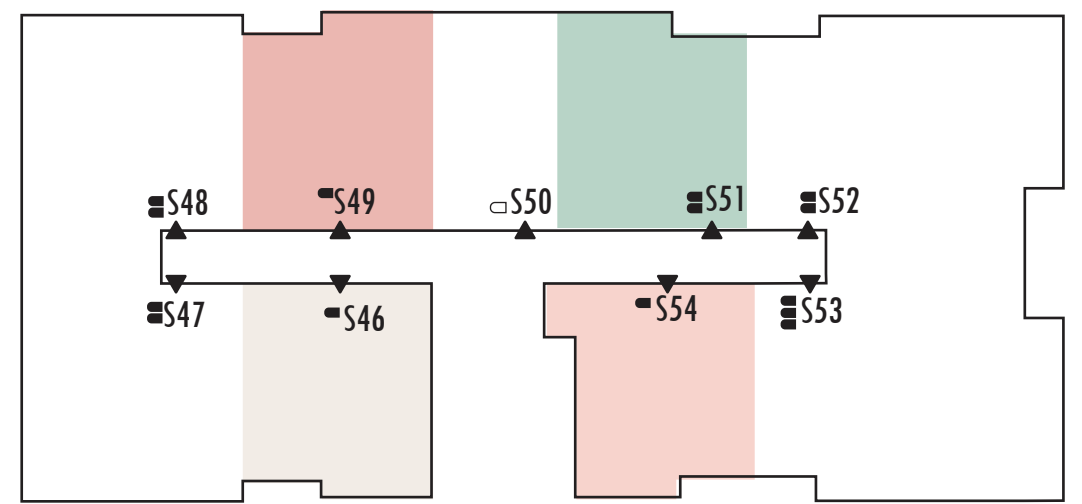
III SPRAT **S27 - 49,58**

IV SPRAT **S36 - 49,65**

V SPRAT **S45 - 49,52**

PE **S54 - 49,54**

# jednosobni stanovi



## TIP 4

1-hodnik...4.47; 2-kuhinja...4,63;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...20,12;  
4-kupatilo...4,79;  
5-spavaća soba...11.82;

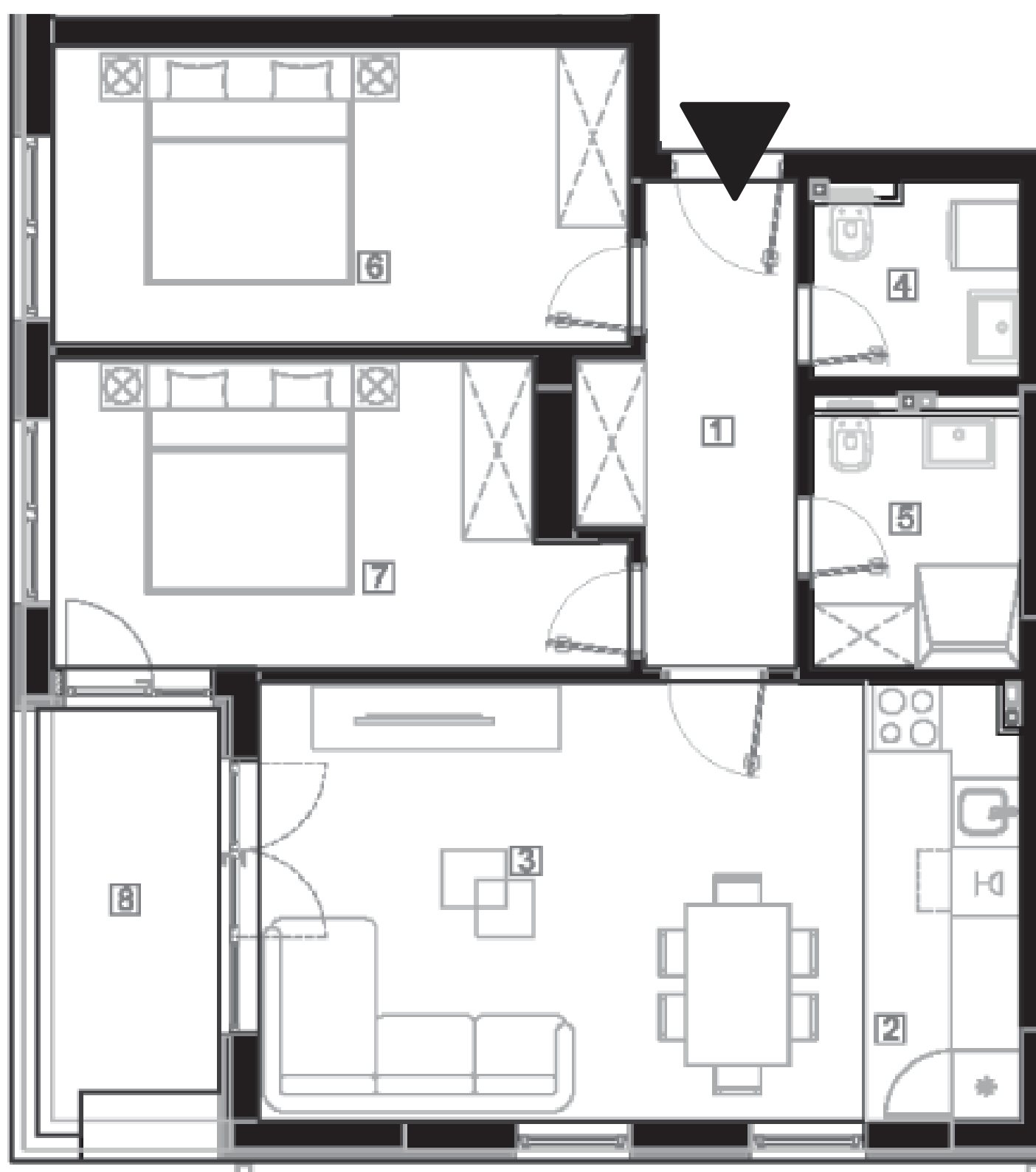
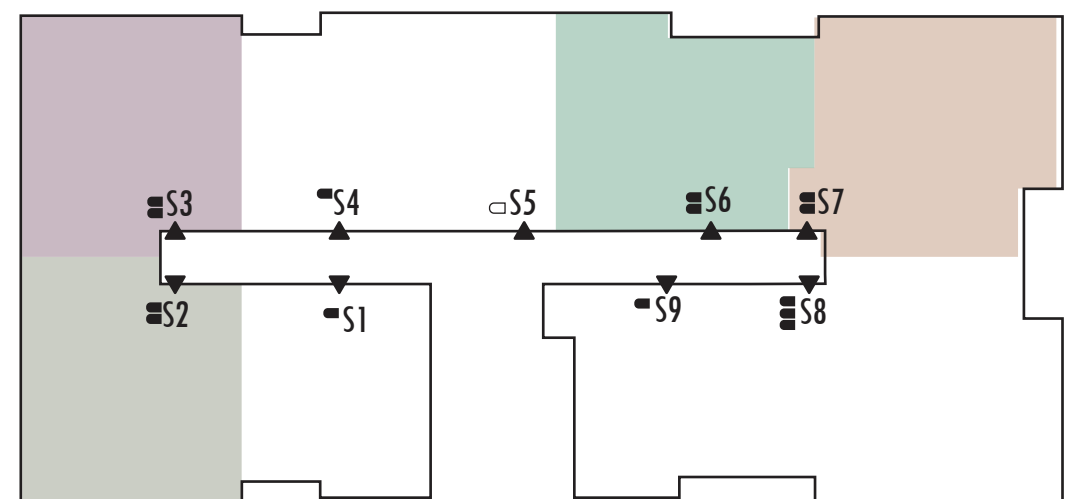
POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-45.83  
6-balkon/lođa...5,30;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...51,13

PE S51 - 51,13



# B dvosobni stanovi



1-hodnik...**6.43**; 2-kuhinja...**4.99**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**19.87**;  
4-WC...**2.95**; 5-kupatilo...**3.97**;  
6-spavaća soba...**12.86**;  
7-spavaća soba...**12.08**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA- 63.15  
8-balkon/loda...**2.71**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**65.85**

## TIP 1

I SPRAT **S2 - 65,85**

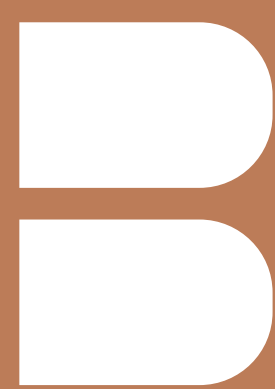
II SPRAT **S11 - 65,81**

III SPRAT **S20 - 65,78**

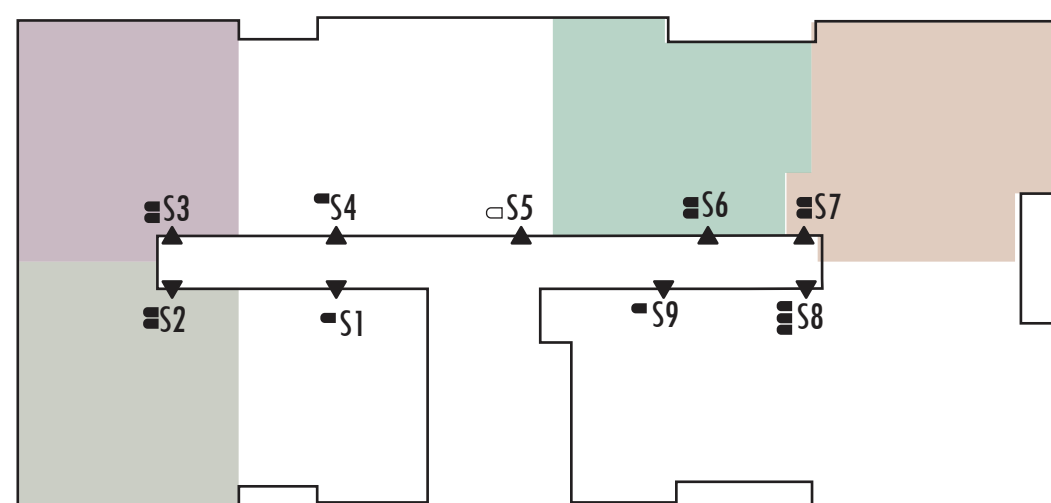
IV SPRAT **S29 - 65,75**

V SPRAT **S38 - 65,72**

PE **S47 - 65,69**



# dvosobni stanovi



1-hodnik...**6.43**; 2-kuhinja...**4.99**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**19.87**;  
4-wc...**2.95**; 5-kupatilo...**3.97**;  
6-spavaća soba...**12.86**;  
7-spavaća soba...**12.08**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-63.15  
8-balkon/lođa...**2.71**

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**65.85**

## TIP 2

I SPRAT **S3 - 65,85**

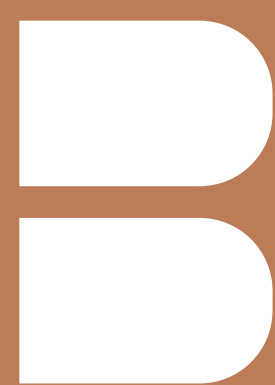
II SPRAT **S12 - 65,81**

III SPRAT **S21 - 65,78**

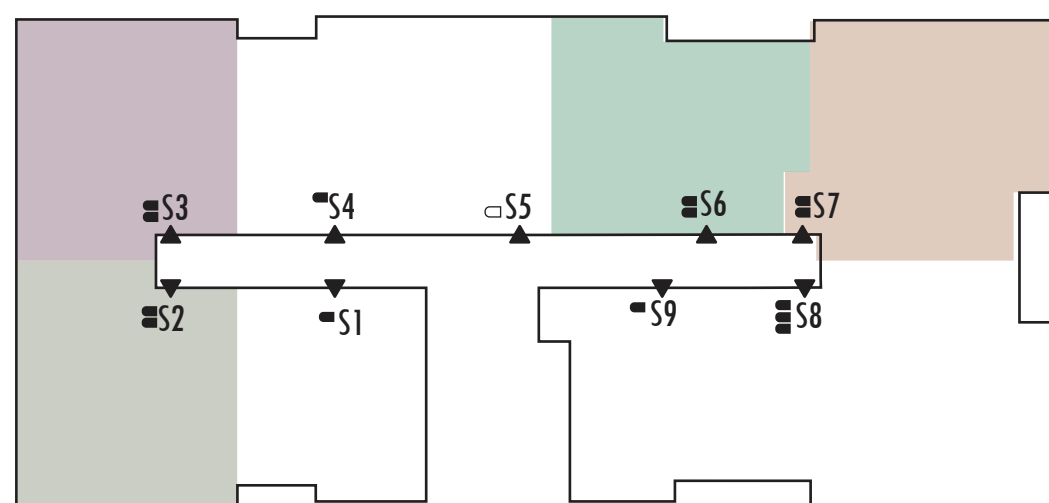
IV SPRAT **S30 - 65,75**

V SPRAT **S39 - 65,72**

PE **S48 - 65,69**



# dvosobni stanovi



1-hodnik...**6.98**; 2-kuhinja...**4.82**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**20.14**;  
4-kupatilo...**5.41**;  
5-spavaća soba...**12.52**;  
6-spavaća soba...**12.80**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-62.67  
7-balkon/lođa...**5.30**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**67.97**

## TIP 3

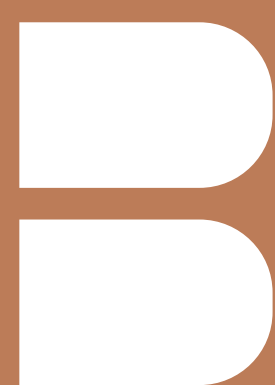
I SPRAT **S6 - 67,97**

II SPRAT **S15 - 67,92**

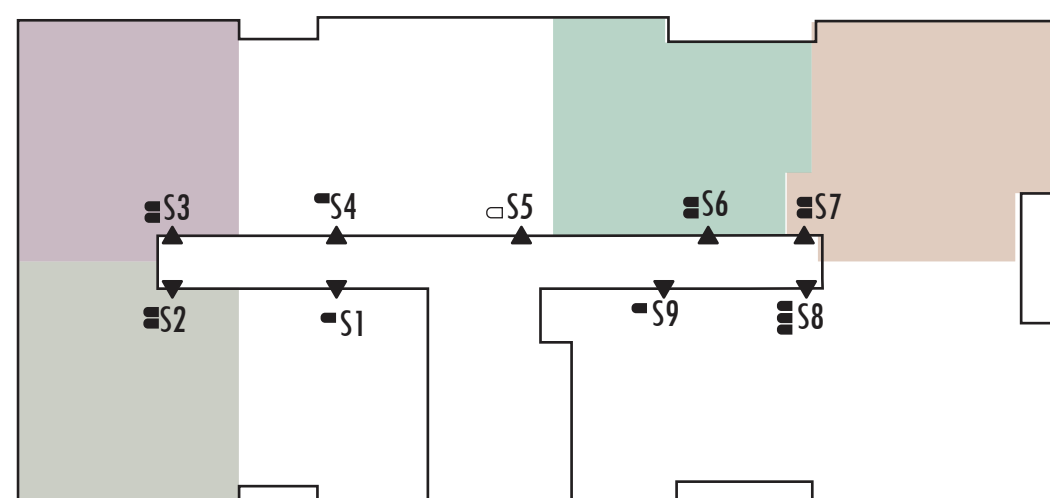
III SPRAT **S24 - 67,81**

IV SPRAT **S33 - 67,74**

V SPRAT **S42 - 67,71**



# dvosobni stanovi



1-hodnik...**8.66**; 2-kuhinja...**4.76**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**22.87**;  
4-wc...**3.06**; 5-kupatilo...**4.75**;  
6-spavaća soba...**11.10**;  
7-spavaća soba...**10.42**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-65.62  
8-balkon/lođa...**7.87**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**73.49**

## TIP 4

I SPRAT **S7 - 73,49**

II SPRAT **S16 - 73,43**

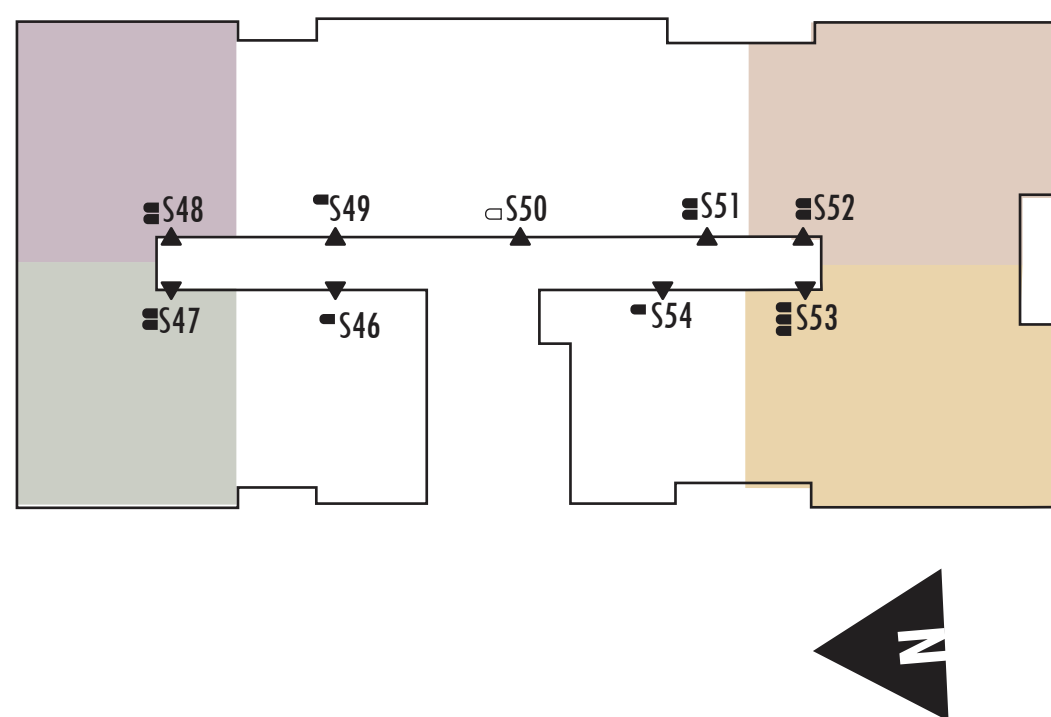
III SPRAT **S25 - 73,37**

IV SPRAT **S34 - 73,30**

V SPRAT **S43 - 73,21**



# dvosobni stanovi



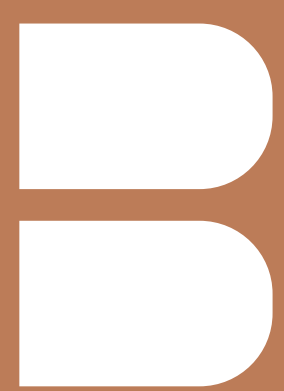
1-hodnik...**7,16**; 2-kuhinja...**3,84**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**23,82**;  
4-wc...**3.44**; 5-kupatilo...**4.60**;  
6-spavaća soba...**13,68**;  
7-spavaća soba...**12,16**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-68,70  
8-balkon/lođa...**13,40**;

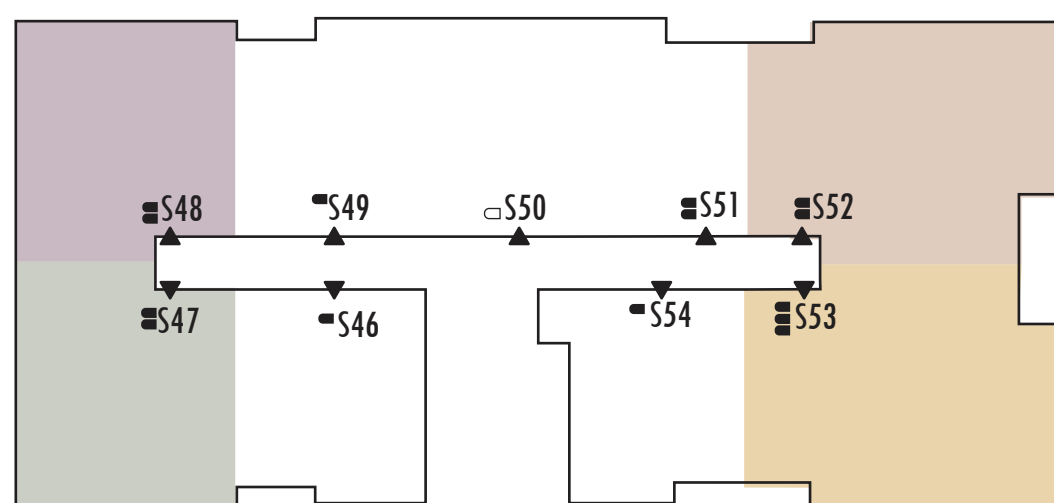
**\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...82,10**

**TIP 5**

**PE S52 - 82,10**



# dvosobni stanovi



1-hodnik...**7,16**; 2-kuhinja...**3,79**;  
3-dnevna soba sa trpezarijom...**23,82**;  
4-wc...**3.12**; 5-kupatilo...**4.60**;  
6-spavaća soba...**13,68**;  
7-spavaća soba...**12,16**;

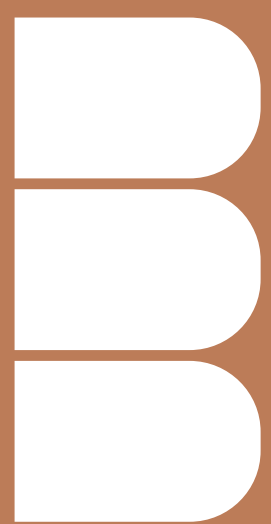
POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-**68,34**  
8-balkon/lođa...**13,40**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**81,73**

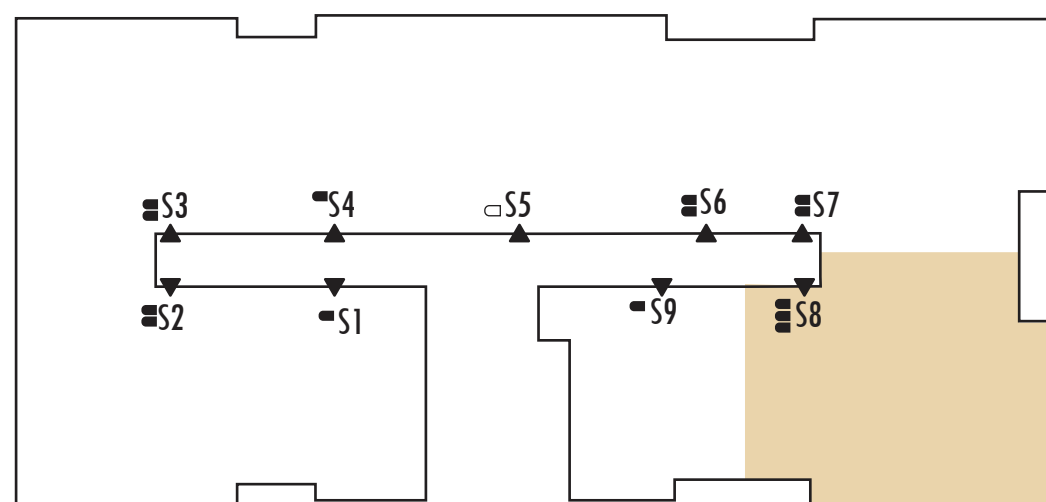
**TIP 6**

**PE S53 - 81,73**





# trosobni stanovi



## TIP 1

1-hodnik...**8.17**; 2-kuhinja...**5.32**; 3  
-dnevna soba sa trpezarijom...**26.00**; 4-wc...**3.29**;  
5-kupatilo...**4.75**; 6-spavaća soba...**13.68**;  
7-spavaća soba...**10.43**; 8-spavaća soba...**11.10**;

POVRŠINA STANA BEZ BALKONA-82.74  
9-balkon/lođa...**7.87**;

\*UKUPNA KORISNA POVRŠINA...**90.61**

I SPRAT **S8 - 90,61**

II SPRAT **S17 - 90,54**

III SPRAT **S26 - 90,48**

IV SPRAT **S35 - 90,24**

V SPRAT **S44 - 90.18**

**INVESTITOR:**



**+ 387 59 222 139**

**+ 387 65 929 894**

**Showroom: Ul.Vuka Karadžića br. 37 TREBINJE**

**[www.finest.ba](http://www.finest.ba)**



**NAPOMENA:**

**OVAJ KATALOG JE INFORMATIVNOG KARAKTERA  
ZASNOVAN NA IDEJNOM PROJEKTU.**